



# URADNO GLASILO

Občine Velike Lašče  
Številka 6/16, 26. oktober 2016

OBVEZNA RAZLAGA 48. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Velike Lašče	1
ODLOK o rebalansu proračuna Občine Velike Lašče za leto 2016 - I	2
ODLOK o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje »OPPN VP 25-1 Ločica - del«	2
ODLOK o spremembah odloka o programu opremljanja ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka v Občini Velike Lašče	5
SKLEP o ukinitvi statusa javnega dobra	5
SKLEP o ukinitvi statusa javnega dobra	5
SKLEP o določitvi višine subvencioniranja cene storitve obvezne občinske gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo in o cenah oskrbe s pitno vodo na območju Občine Velike Lašče	6

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Velike Lašče (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 2/06 UPB, 6/13) in 97. člena Poslovnika Občinskega sveta (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 2/06 – UPB, 2/07, 6/13, 1/15) je Občinski svet Občine Velike Lašče na 13. redni seji dne 14. septembra 2016 sprejel

## OBVEZNO RAZLAGO

**48. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Velike Lašče (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 7/13, 5/15 – obvezna razlaga, 2/16 – obvezna razlaga)**

### 1. člen

Sprejme se obvezna razlaga 48. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Velike Lašče (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 7/13, 5/15 – obvezna razlaga, 2/16 – obvezna razlaga) v naslednjem besedilu:

V 48. členu odloka je treba določilo glede opisa tipa objekta oziroma zazidave pri objektih tipa AE, da minimalni odmik med prostostoječo stavbo AE in sosednjimi stavbami ne sme znašati manj kot 4 m, razumeti tako, da minimalni odmik med prostostoječo stavbo AE in sosednjimi stanovanjskimi stavbami ne sme znašati manj kot 4 m.

### 2. člen

Obvezna razlaga je sestavni del Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Velike Lašče.

### 3. člen

Obvezna razlaga se objavi v Uradnem glasilu Občine Velike Lašče in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 0301-028/2016-1  
Velike Lašče, dne 14. septembra 2016

Župan Občine Velike Lašče  
Anton Zakrajšek, univ. dipl. inž., l.r.

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 UPB, 76/08, 79/09 in 51/10), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4, 101/13) in 16. člena Statuta Občine Velike Lašče (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 2/06 UPB, 6/13) je Občinski svet Občine Velike Lašče na 13. seji dne 14. septembra 2016 sprejel

**ODLOK**  
**o rebalansu proračuna Občine Velike Lašče**  
**za leto 2016 - I**

**1. člen**

V odloku o proračunu Občine Velike Lašče za leto 2016 (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 2/2015, 7/2015) se spremeni drugi odstavek 2. člena, ki se po novem glasi:

»Splošni del proračuna se na ravni podskupin določa v naslednjih zneskih:

<b>A: BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV</b>	<b>V EUR</b>
I. SKUPAJ PRIHODKI	<b>3.619.100</b>
II. SKUPAJ ODHODKI	<b>3.743.100</b>
III. PRIHODKI – ODHODKI (I.– II.)	<b>(124.000)</b>
<b>B: RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB</b>	
IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	<b>0</b>
V. DANA POSOJILA IN POVEČANJA KAPITALSKIH DELEŽEV	<b>0</b>
VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMENBE KAPITALSKIH DELEŽEV	<b>0</b>
<b>C: RAČUN FINANCIRANJA</b>	
VII. ZADOLŽEVANJE	<b>110.000</b>
VIII. ODPLAČILA DOLGA	<b>136.000</b>
IX. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.– VIII.)	<b>26.000</b>
X. POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (III. + VI. + IX.)	<b>(150.000)</b>
XI. NETO FINANCIRANJE (VI. + X.– IX.)	<b>124.000</b>
STANJE SREDSEV NA RAČUNIH DNE 31. 12. 2015«	<b>150.000</b>

**2. člen**

Spremeni se prvi odstavek 12. člena odloka in se po novem glasi:

»Zaradi kritja presežkov odhodkov nad prihodki v bilanci prihodkov in odhodkov, presežkov izdatkov nad prejemki v računu finančnih terjatev in naložb ter odplačila dolgov v računu financiranja se občina za proračun leta 2016 lahko zadolži do višine 110.000 EUR.«

**3. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Velike Lašče.

Številka: 410-02/2015-5

Velike Lašče, dne 1. oktobra 2015

Župan Občine Velike Lašče  
Anton Zakrajšek, univ. dipl. inž., l.r.

*Priloga: Splošni del, posebni del in načrt razvojnih programov rebalansa proračuna Občine Velike Lašče za leto 2016-I. (dosegljivo na <http://velike-lasce.si>)*

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 57/12, 109/12, 76/14 - odl. US), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10), 17. člena Uredbe o vsebini opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) ter 16. člena Statuta Občine Velike Lašče (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 2/06 UPB, 6/13) je Občinski svet Občine Velike Lašče na 13. seji dne 14. septembra 2016 sprejel

**ODLOK**

**o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje »OPPN VP 25-1 Ločica - del«**

**1. člen**

(predmet odloka)

(1) S tem odlokom se sprejmejo Program opremljanja stavbnih zemljišč za del območja občinskega podrobnega prostorskega načrta VP 25-1 Ločica (v nadaljevanju: OPPN VP 25-1) in podlage za odmero komunalnega prispevka, ki so: obračunsko območje komunalne opreme, skupni in obračunski stroški komunalne opreme, preračun obračunskih stroškov na enoto mere in podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka.

(2) Navedene podlage so podrobneje prikazane v Programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN VP 25-1 Ločica - del (v nadaljevanju: Program opremljanja), ki je na vpogled na sedežu Občine Velike Lašče.

**2. člen**

(vsebina programa opremljanja)

(1) S programom opremljanja se opredeli gradnja gospodarske javne infrastrukture, določijo obračunsko območje, roki gradnje, finančno konstrukcija opremljanja in z izračunom povezani parametri ter prikaže obremenitev zavezancev za plačilo komunalnega prispevka.

(2) Program opremljanja vsebuje:

- splošni del programa opremljanja,
- prikaz obstoječe in predvidene komunalne opreme,
- prikaz obračunskega območja investicije,
- prikaz skupnih in obračunskih stroškov investicije,
- terminski plan izgradnje,
- podlage za odmero in izračun komunalnega prispevka,
- grafične priloge.

**3. člen**

(razlogi za sprejem programa opremljanja)

Program opremljanja je:

- podlaga za opremljanje zemljišč s komunalno opremo,
- podlaga za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, ki ga zavezanec na podlagi odločbe plača občini,
- podlaga za sklenitve pogodbe o opremljanju, s katero lahko občina prepusti gradnjo predvidene komunalne opreme zasebnemu investitorju, pri čemer ta v naravi (z izvedenimi deli na javni komunalni opremi) poravnava svoj del komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

**4. člen**

(obračunsko območje)

Obračunsko območje programa opremljanja je eno (za vso komunalno opremo skupaj) in obsega del celotnega območja OPPN VP 25-1 Ločica. Območje je opredeljeno tudi v grafični prilogi k programu opremljanja.

**5. člen**

(komunalna oprema pred izvedeno investicijo)

Na območju pred izvedbo projekta ne obstaja komunalna oprema, ki bi omogočala funkcioniranje objektov, predvidenih s prostorskim aktom.

**6. člen**

(komunalna oprema po izvedeni investiciji)

Na območju opremljanja je predvidena celostna infrastrukturna ureditev, kot jo predvideva prostorski akt. Predmet programa opremljanja so cestno in vodovodno omrežje ter meteorna in fekalna kanalizacija.

**7. člen**

(skupni in obračunski stroški)

(1) Skupni stroški za gradnjo nove komunalne opreme znašajo 614.802,53 EUR, obračunski stroški pa 536.200,94 EUR po cenah za junij 2016.

(2) Skupni in obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo na območju so enaki 0 EUR.

**8. člen**

(terminski plan)

Predviden je naslednji časovni načrt:

- sprejem sprememb in dopolnitev  
OPPN VP 25-1 Ločica: 2016–2017
- izdelava potrebne projektne in tehnične dokumentacije za gradnjo komunalne opreme: 2016–2017

- gradnja ali rekonstrukcija

komunalne opreme: 2017–2018

- tehnični pregled in izdaja

uporabnega dovoljenja  
za komunalno opremo: 2017–2018

**9. člen**

(financiranje in izvedba predvidene investicije)

(1) Finančna sredstva za izvedbo predvidene komunalne opreme na območju opremljanja zagotavlja Občina Velike Lašče v dogovoru z upravljalci, delno tudi na račun bodočega komunalnega prispevka, ki ga bodo plačali zavezanec na območju opremljanja.

(2) Če pride do podpisa pogodbe o opremljanju z zainteresiranim investitorjem, se breme izgradnje in s tem povezane finančne obremenitve prenesejo na investitorja.

**10. člen**

(izračun komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek se izračuna na naslednji način:

$$KP_{ij} = (A_{parcela} \times C_{p_{ij}} \times D_p) + (K_{dejavnost} \times A_{tlorisna} \times C_{t_{ij}} \times D_t),$$

pri čemer oznake pomenijo:

$KP_{ij}$  - znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme na posameznem obračunskem območju

$A_{parcela}$  - površina parcele

$C_{p_{ij}}$  - obračunski stroški

$D_p$  - delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka

$K_{dejavnost}$  - faktor dejavnosti

$A_{tlorisna}$  - neto tlorisna površina objekta

$C_{t_{ij}}$  - obračunski stroški, preračunani na m<sup>2</sup> neto

tlorisne površine objekta na obračunskem

območju za posamezno vrsto komunalne opreme

$D_t$  - delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka

i - posamezna vrsta komunalne opreme

j - posamezno obračunsko območje

**11. člen**

(merila za odmero komunalnega prispevka)

(1) Merila za odmero komunalnega prispevka so:

- površina stavbnega zemljišča,
- neto tlorisna površina objekta,

- opremljenost stavbnega zemljišča s komunalno opremo,
- namembnost objekta in
- izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo.

(2) Razmerje med deležem parcele in deležem neto tlorisne površine je  $D_{pi} : D_{ti} = 0,7 : 0,3$ .

(3) Faktor dejavnosti po tem programu opremljanja je usklajen z veljavnim faktorjem po splošnem Odloku o programu opremljanja ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka v Občini Velike Lašče in je enak 1.

(4) Pri površini stavbnega zemljišča se upošteva velikost parcele, povzete po načrtu parcelacije.

(5) Neto tlorisna površina objeta se za objekte, za katere je treba pridobiti gradbeno dovoljenje, izračuna po standardu SIST ISO 9836 tako, da se povzame iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

#### 12. člen

(obračunski stroški na enoto mere)

Obračunski stroški investicije iz 7. člena odloka so preračunani na površino parcele oziroma neto tlorisne površine objekta za načrtovano komunalno infrastrukturo na obračunskem območju.

**Cp(ij) = 20,17 €/m<sup>2</sup>**

(strošek opremljanja kvadratnega metra parcele)

**Ct(ij) = 31,13 €/m<sup>2</sup>**

(strošek opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine)

#### 13. člen

(indeksiranje stroškov opremljanja)

Komunalni prispevek se na dan odmere indeksira ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«. Indeksira se obdobje od dneva uveljavitve odloka do dneva izdaje odločbe.

#### 14. člen

(zagotavljanje izgradnje komunalne opreme ter znižanje komunalnega prispevka zaradi vlaganj investitorja)

(1) V skladu z 78. členom ZPNačrt se s pogodbo o opremljanju lahko občina in investitor dogovorita, da bo investitor v določenem roku po programu opremljanja zagotovil opremljenost zemljišča s komunalno opremo.

(2) Finančne obremenitve za oddana dela, ki bi jih sicer morala prevzeti občina, se investitorju pri odmeri komunalnega prispevka upoštevajo kot

lastna vlaganja v komunalno opremo. Po izgradnji bo investitor le-to brezplačno predal upravljalcem v njihova osnovna sredstva. S tem se šteje, da je investitor v naravi poravnal komunalni prispevek za novo komunalno opremo.

(3) S pogodbo se podrobneje določijo medsebojne obveznosti glede oddaje gradnje objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture, neodplačnega prenosa zemljišča, na kateri je infrastruktura, in same komunalne opreme v javno last ter upravljanje v skladu s predpisi o urejanju prostora in s tem v zvezi poračun vseh medsebojnih obveznosti.

(4) S pogodbo o opremljanju se tudi zagotovi, da bodo investitorji zagotovili brezplačno razpolagalno pravico na zemljiščih v zasebni lasti, preko katerih potekajo komunalni vodi.

#### 15. člen

(oprostitve in olajšave plačila komunalnega prispevka)

(1) Občina lahko predpiše delno ali celotno oprostitvev plačila komunalnega prispevka tudi za gradnjo vseh ali posameznih vrst nestanovanjskih stavb po Uredbi o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena. V tem primeru mora Občina oproščena sredstva iz tega odstavka v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

(2) Za gradnjo nestanovanjskih stavb iz oddelka 12 Uredbe o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena se prizna olajšava pri plačilu komunalnega prispevka v višini 50 %.

(3) Olajšava se prizna lastniku zemljišča, ki v roku dveh let od prve odprodaje zemljišča s strani Občine po nakupu zemljišča izvede plačilo komunalnega prispevka in vloži vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja.

#### 16. člen

(dostop do podatkov)

Program opremljanja vključno s prilogami je na vpogled na sedežu Občine Velike Lašče.

#### 17. člen

(veljavnost)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Velike Lašče.

Številka: 0301-027/2016-1  
Velike Lašče, dne 14. septembra 2016

Župan Občine Velike Lašče  
Anton Zakrajšek, univ. dipl. inž., l.r.



Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 57/12, 109/12, 76/14 - odl. US), 17. člena Uredbe o vsebini opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) ter 16. člena Statuta Občine Velike Lašče (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 2/06 UPB, 6/13) je Občinski svet Občine Velike Lašče na 13. seji dne 14. septembra 2016 sprejel

#### **ODLOK**

#### **o spremembah odloka o programu opremljanja ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka v Občini Velike Lašče**

##### **1. člen**

V odloku o programu opremljanja ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka v Občini Velike Lašče (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 2/13) se prvi odstavek 15. člena spremeni in po novem glasi:

»(1) Za gradnjo stavb iz oddelka 12 Uredbe o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena po predpisih o uvedbi enotne klasifikacije vrst objektov se prizna olajšava pri plačilu komunalnega prispevka v višini 50%.«

##### **2. člen**

Drugi odstavek 16. člena se spremeni in po novem glasi:

»(2) Merila za izračun in odmero komunalnega prispevka, določena v tem odloku, veljajo za vse posebne programe opremljanja, razen določil o morebitnih olajšavah.«

##### **3. člen**

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Velike Lašče.

Številka: 0301-02/2013-2

Velike Lašče, dne 14. septembra 2016

Župan Občine Velike Lašče  
Anton Zakrajšek, univ. dipl. inž., l.r.

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Velike Lašče (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 2/06 UPB, 6/13) je Občinski svet Občine Velike Lašče na 13. seji dne 14. septembra 2016 sprejel

#### **SKLEP**

#### **o ukinitvi statusa javnega dobra**

##### **I.**

S tem sklepom se ukine status javnega dobra na parceli št. 1693/4 k.o. 1716 – Ulaka, zemljišču v izmeri 557 m<sup>2</sup>.

##### **II.**

Nepremičnina iz I. točke tega sklepa postane lastnina Občine Velike Lašče, Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče.

##### **III.**

Sklep se objavi v Uradnem glasilu Občine Velike Lašče.

Številka: 0301-030/2016-1

Velike Lašče, dne 14. septembra 2016

Župan Občine Velike Lašče  
Anton Zakrajšek, univ. dipl. inž., l.r.

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Velike Lašče (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 2/06 UPB, 6/13) je Občinski svet Občine Velike Lašče na 13. seji dne 14. septembra 2016 sprejel

#### **SKLEP**

#### **o ukinitvi statusa javnega dobra**

##### **I.**

S tem sklepom se ukine status javnega dobra na parceli št. 1693/6 k.o. 1716 - Ulaka, zemljišču v izmeri 717 m<sup>2</sup>.

##### **II.**

Nepremičnina iz I. točke tega sklepa postane lastnina Občine Velike Lašče, Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče.

##### **III.**

Sklep se objavi v Uradnem glasilu Občine Velike Lašče.

Številka: 0301-031/2016-1

Velike Lašče, dne 14. septembra 2016

Župan Občine Velike Lašče  
Anton Zakrajšek, univ. dipl. inž., l.r.

Na podlagi 34. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, 1/08), 5. člena Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12 in 109/12), 4. odstavka 21. člena Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Občini Velike Lašče (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, 1/14) ter 16. člena Statuta Občine Velike Lašče (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, 2/06-UPB in 6/13) je Občinski svet Občine Velike Lašče na svoji 13. seji dne 14. septembra 2016 sprejel

### SKLEP

#### **o določitvi višine subvencioniranja cene storitve obvezne občinske gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo in o cenah oskrbe s pitno vodo na območju Občine Velike Lašče**

##### **1. člen**

S tem sklepom se določijo cene elementov obračuna storitve oskrbe s pitno vodo iz sistemov, ki jih upravlja koncesionar Vodokomunalni sistemi, d.o.o., Žimarice 28, 1317 Sodražica, porabnikom na območju Občine Velike Lašče.

##### **2. člen**

Cene, določene s tem sklepom, veljajo za porabnike na območju Občine Velike Lašče, ki so ali bodo priključeni na sistem v upravljanju izvajalca javne službe.

##### **3. člen**

Potrjene cene storitve javne službe:

Cena VODARINE za gospodinjstva in izvajalce nepridobitnih dejavnosti = **0,7325 EUR/m<sup>3</sup>**

Cena VODARINE za gospodarstvo = **1,1256 EUR/m<sup>3</sup>**

OMREŽNINA

Vodomer	faktor omrežnine	znesek na vodomer mesečno
DN do 20	1	5,1926
DN 20—40	3	15,5779
DN 50	15	77,8894
DN 80	50	259,6313

Vse cene so prikazane v EUR brez DDV, ki se porabnikom obračuna po predpisani stopnji.

##### **4. člen**

Občina Velike Lašče bo storitev obvezne občinske gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo za gospodinjstva in izvajalce nepridobitnih dejavnosti v delu, ki se nanaša na ceno vodarine, od uveljavitve novih cen obvezne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo dalje subvencionirala v višini 0,3931 EUR/m<sup>3</sup> brez DDV.

##### **5. člen**

Sredstva za sofinanciranje se zagotovijo v proračunu Občine Velike Lašče.

##### **6. člen**

Sredstva subvencije se nakazujejo iz proračuna Občine Velike Lašče izvajalcu gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo Vodokomunalni sistemi, d.o.o., Žimarice 28, 1317 Sodražica, v skladu s pogodbo o najemu in uporabi javne infrastrukture za izvajanje gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo.

##### **7. člen**

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Velike Lašče, uporabljati pa se začne 1. 1. 2017.

Številka: 0301-029/2016-1  
Velike Lašče, dne 14. septembra 2016

Župan Občine Velike Lašče  
Anton Zakrajšek, univ. dipl. inž., l.r.