



OBČINA VELIKE LAŠČE

Levstikov trg 1
1315 Velike Lašče

tel.: 01 781 03 70

fax: 01 781 03 65

e-pošta: obcina.velike-lasce@siol.net

e-naslov: <http://www.velike-lasce.si>

Z A P I S N I K

13. redne seje Občinskega sveta Občine Velike Lašče, ki je bila v sredo, 14. septembra 2016 ob 19. uri v sejni sobi Občine Velike Lašče

Prisotni člani občinskega sveta: Uroš CENTA, mag. Polona CVELBAR, Ladka DETERDING, dr. Tatjana DEVJAK, Jakob JAKLIČ, Roman JEGLIČ, Tina KADENŠEK, Srečko KNAFELC, Breda KOŠIR, Ivan LEVSTIK, Cirila MARINČIČ

Odsotni člani občinskega sveta: Rok BORŠTNIK

Župan: Anton ZAKRAJŠEK.

Ostali prisotni: Jerica TOMŠIČ LUŠIN – tajnica občine, Tanja URŠIČ – občinska uprava, Suzana PETRIČ – občinska uprava, Roman VIRŠEK – občinska uprava, Marija IVANC ČAMPA – občinska uprava, Marko BELAJ – koncesionar za vodovod, predstavnik Radia Zeleni val, predstavnik kableske TV Velike Lašče.

Sejo je sklical in vodil župan Anton Zakrajšek.

Na podlagi 28. in 29. člena Poslovnika občinskega sveta se je seja začela z:

Ugotovitev sklepčnosti:

Prisotnih 11 svetnikov. Občinski svet je sklepčen.

Župan je v potrditev predlagal naslednji dnevni red.

Dnevni red 13. redne seje Občinskega sveta Občine Velike Lašče:

1. Potrditev zapisnika 12. redne seje
2. Poročilo odborov
3. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja ter merilih za odmero komunalnega prispevka v Občini Velike Lašče
4. Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje »OPPN VP 25-1 Ločica – del«
5. Obvezna razlaga 48. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu
6. Elaborat o oblikovanju cene storitve oskrbe s pitno vodo v občini Velike Lašče
7. Odlok o rebalansu proračuna občine Velike Lašče za leto 2016 – I
8. Sklep o ukinitvi javnega dobra
9. Pobude, vprašanja in predlogi svetnikov
10. Poročilo župana

Predlog sklepa:

Potrdi se dnevni red 13. redne seje Občinskega sveta Občine Velike Lašče.

Glasovanje:

Glasovalo 11 svetnikov.

ZA – 10 svetnikov, PROTI – 1 (Srečko Knafelc)

Predlagani dnevni red je sprejet.

Ad 1. Potrditev zapisnika 12. redne seje

Župan je povedal, da na zapisnik ni bila dana nobena pripomba, zato je predlagal njegovo potrditev.

Predlog sklepa:

Potrdi se zapisnik 12. redne seje Občinskega sveta.

Glasovanje:

Glasovalo 10 svetnikov. Ladka Deterding ni glasovala.

ZA – 10 svetnikov, PROTI – nihče

Zapisnik je potrjen.

Ad 2. Poročilo odborov

Pred sejo občinskega sveta so se sestali odbor za komunalno, varstvo okolja in urejanje prostora, odbor za finance in svet za preventivo in vzgojo v cestnem prometu.

ODBOR ZA KOMUNALO, VARSTVO OKOLJA IN UREJANJE PROSTORA

Predsednik odbora Jakob Jaklič je povedal, da so se vsi člani odbora sestali 12. septembra. Obravnavali so deset točk dnevnega reda, njihova vsebina pa je razvidna iz zapisnika seje odbora.

ODBOR ZA FINANCE

Predsednica odbora mag. Polona Cvelbar je povedala, da so se štirje člani odbora sestali 12. septembra. Obravnavali so tri točke dnevnega reda, njihova vsebina pa je razvidna iz zapisnika seje odbora.

SVET ZA PREVENTIVO IN VZGOJO V CESTNEM PROMETU

Marija Ivanc Čampa je povedala, da so se štirje člani odbora sestali 31. avgusta. Obravnavali so pet točk dnevnega reda, njihova vsebina pa je razvidna iz zapisnika seje odbora.

Župan se je zahvalil članom odborov in sveta za njihovo delo in dobro sodelovanje. Omenil je, da se pripravlja celoviti pregled prometnih označb.

Ad 3. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja ter merilih za odmero komunalnega prispevka v Občini Velike Lašče

Župan in Jerica Tomšič Lušin sta pojasnila, da Odlok o programu opremljanja ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka v Občini Velike Lašče (sprejet na 17. redni seji, dne 7. marca 2013) v prehodnih in končnih določbah, v 16. členu določa posebne programe opremljanja. Drugi odstavek navedenega člena določa, da merila za izračun in odmero komunalnega prispevka, določena v odloku, veljajo tudi za vse posebne programe opremljanja.

Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje »OPPN VP 25-1 Ločica – del« v drugem odstavku 15. člena (oprostitve in olajšave plačila komunalnega prispevka) prizna olajšavo pri plačilu komunalnega prispevka, ki je drugačna od splošnega Odloka o programu opremljanja ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka v Občini Velike Lašče.

Da bosta odloka medsebojno usklajena, je potrebna sprememba splošnega Odloka o programu opremljanja ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka v Občini Velike Lašče. S tem bo dopuščena možnost, da imajo drugi in posebni programi opremljanja različne olajšave.

Sledila je razprava glede olajšav v kateri so sodelovali Polona Cvelbar, Jakob Jaklič, župan in Jerica Tomšič Lušin. Jerica Tomšič Lušin je pojasnila, da se komunalni prispevek obračunava na podlagi projekta. Če projektant ugotovi, da je del stavbe stanovanjski objekt, del pa poslovni objekt, se prispevek obračuna za vsak del posebej – za poslovni del se upošteva olajšava (v višini 50%), za stanovanjski del pa ne.

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Velike Lašče sprejme Odlok o spremembah odloka o programu opremljanja ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka v Občini Velike Lašče.

Glasovanje:

Glasovalo 11 svetnikov.

ZA – 11 svetnikov, PROTI – nihče

Sklep je sprejet.

Ad 4. Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje »OPPN VP 25-1 Ločica – del«

Skladno z določili 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju je za komunalno neopremljeno območje OPPN VP 25/1 Ločica potrebno izdelati program opremljanja. Namen programa opremljanja je analiza obstoječe in predvidene komunalne opreme na območju »OPPN 25/1 Ločica -del« ter uskladitev gradnje objektov in omrežij komunalne opreme. Župan je povedal, da smo pred kratkim prejeli uradno cenitev poslovne cone in tako prišli do izhodiščne cene. Naslednji strošek, ki ga ima investitor pa je komunalni prispevek, za katerega je potrebno pripraviti program opremljanja.

Jerica Tomšič Lušin je povedala, da je program opremljanja izdelan le za polovico cone, ki je že oz. se bo v kratkem komunalno opremljena. V tem delu so zajeti vsi stroški dosedanje komunalne opreme glede na predračune in izkustvo v tem delu, ki je že opremljen, za prihodnje stroške opremljanja te polovice cone. Stroški so razdeljeni na površino zemljišča celotne gradbene parcele, s tem da je izvzeta površina ceste proti Laporjem in brežine, ki ostane ob cesti. Svetnike je opozorila na informativni izračun komunalnega prispevka v gradivu. V programu opremljanja je predvideno, da se upošteva olajšava investitorjem v višini 50%. Olajšava se prizna lastniku zemljišča, ki v roku dveh let od prve odprodaje zemljišča s strani občine, plača komunalni prispevek in pridobi gradbeno dovoljenje. Na odboru za komunalo se je porajala variantna rešitev, da bi v odlok in program opremljanja zapisali, da investitor plača komunalni prispevek v celoti in če v roku dveh let od izdaje gradbenega dovoljenja prične z gradnjo, lahko uveljavi povračilo 50% vrednosti komunalnega prispevka.

Sledila je razprava v kateri so sodelovali Jakob Jaklič, Jerica Tomšič Lušin in župan. Jerica Tomšič Lušin je povedala, da je komunalni odbor predlagal, da bi imeli pri nakupu prednost podjetniki z območja občine, ki so primorani svojo dejavnost seliti iz urbanih središč.

Ivan Levstik je predlagal, da investitorji plačajo komunalni prispevek v višini 50% ob vložitvi zahtevka za pridobitev gradbenega dovoljenja. Zaključek tretjega odstavka 15. člena Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč se je tako s soglasjem svetnikov spremenil »in pridobi gradbeno dovoljenje« v »in vloži vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja«.

Jerica Tomšič Lušin je svetnike opozorila na pravopisno napako, ki se je pojavila na 13. strani programa opremljanja in sicer razmerje Dpi : Dti = 0,3 : 0,7 bi se moralo pravilno glasiti Dpi : Dti = 0,7 : 0,3.

Nato je sledila še razprava, v kateri so sodelovali Polona Cvelbar, Breda Košir, Jerica Tomšič Lušin, Ivan Levstik in župan. Sledilo je glasovanje o odloku, ki se je na omenjenih dveh mestih popravil.

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Velike Lašče sprejme Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje »OPPN VP 25-1 Ločica - dek«.

Glasovanje:

Glasovalo 11 svetnikov.

ZA – 11 svetnikov, **PROTI – nihče**

Sklep je sprejet.

Ad 5. Obvezna razlaga 48. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu

Marija Ivanc Čampa je povedala, da je v skladu s preglednico 4, 2. stolpca 48. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Velike Lašče v opisu tipa objekta oziroma zazidave pri objektih AE določeno, da prostostoječa stavba in eno – oziroma dvostanovanjska stavba (prostostoječa stavba, ki se z nobeno stranico v medsebojnem razmaku vsaj 4 m ne stika s **sosednjimi stavbami**, višinski gabarit do 3 etaže (P+1+M).

Upravna enota Ljubljana ima pri izdajanju gradbenih dovoljenj težave, saj pod pojem stavba, ki je po Zakonu o graditvi objektov definirana kot *objekt z enim ali več prostorov, v katere človek lahko vstopi in so namenjeni prebivanju ali opravljanju dejavnosti*, razume tudi nezahtevne in enostavne objekte, ki služijo kot pomožni objekt k stanovanjskemu objektu. Po takšni razlagi noben pomožni oz. nezahtevni in enostavni objekt ne sme biti bližje kot 4 m od stanovanjskega objekta.

Besedilo 48. člena OPN, ki se nanaša na pojem sosednja stavba, predvideva prostostoječo oz. stanovanjsko stavbo in ne pomožni oz. enostavni in nezahtevni objekti. Pogoji v 48. členu odloka OPN smiselno pomenijo, da sosednje stavbe niso nezahtevni in enostavni objekti, ki služijo kot pomožni objekti k stanovanjski stavbi.

Ivana Levstika je zanimalo kako je s prizidkom. Marija Ivanc Čampa je pojasnila, da se ta obvezna razlaga ne nanaša na prizidek, saj gre v primeru prizidka za eno stanovanjsko stavbo oz. objekt. Prizidki so dovoljeni. Obvezna razlaga se nanaša na pomožne objekte kot npr. drvarnica, garaža, ...

Predlog sklepa:

Na podlagi 16. člena Statuta Občina Velike Lašče (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 2/06 UPB, 6/13) in 97. člena Poslovnika Občinskega sveta (Uradno glasilo občine Velike Lašče, št. 2/06 – UPB, 2/07, 6/13, 1/15) sprejme obvezno razlago 48. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu (Uradno glasilo občina Velike Lašče št. 7/13), ki se glasi:

Določilo 1. in 2. alineje 2. stolpca preglednice 4, 48. člena OPN, da minimalni odmik med prostostoječo stavbo AE in sosednjimi stavbami ne sme znašati manj od 4m, je potrebno razumeti tako, da se navedeni odmik ne upošteva za pomožne oz. enostavne in nezahtevne objekte.

Glasovanje:

Glasovalo 11 svetnikov.

ZA – 11 svetnikov, **PROTI – nihče**

Sklep je sprejet.

Ad 6. Elaborat o oblikovanju cene storitve oskrbe s pitno vodo v občini Velike Lašče

Metodologijo za določitev cen izvajanja obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb s področja komunalnih dejavnosti od leta 2013 ureja Uredba o metodologiji za oblikovanje cen

storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb (Ur.l. RS, št. 87/12 in 109/12). Skladno s 6. členom omenjene uredbe mora izvajalec javne službe enkrat letno pripraviti elaborate cen. V elaboratu izvajalca Vodokomunalni sistemi d.o.o. o oblikovanju cene storitve za oskrbo s pitno vodo je predvidena subvencija občine za gospodinjstva. Datum uveljavitve novih cen naj bi bil 1. januarja 2017.

Župan je povedal, da je po Uredbi o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja, potrebno opraviti kompletno analizo stroškov izvajanja dejavnosti. Iz tega nastane cena za vodarino. Stroški se razdelijo na neposredne in splošne. Zajemajo vse stroške, ki jih ima koncesionar z vzdrževanjem vodovodnega sistema. Iz predvidene količine porabljene vode se izračuna predračunska vrednost vode/m³. Iz tega nastane vodarina. Občina jo lahko subvencionira. Poleg vodarine se mora obračunati tudi omrežnina. Ta sestoji iz dveh elementov stroškov: amortizacija in ostali stroški. Ostalih stroškov kot npr. zavarovanje, menjava števnih ur in vzdrževanje hišnih priključkov, se ne sme subvencionirati. Amortizacijski znesek mora koncesionar vrniti občini, občina pa iz tega denarja financira vzdrževanje že obstoječega vodovodnega omrežja. Za 16 m³ prodane vode bi v Velikih Laščah po zneskih, ki bi jih zdaj sprejeli (z vodarino 0,73 EUR in z omrežnino 5,19 EUR za vodomer DN do 20) plačali 18,52 EUR z DDV-jem.

Jerica Tomšič Lušin je poudarila, da je predlagana subvencija cene vode možna za gospodinjstva in izvajalce nepridobitnih dejavnosti, ni pa možna za gospodarstvo. Za porabljeno vodo v gospodinjstvih in pri izvajalcih nepridobitnih dejavnosti bo občina koncesionarju izplačala razliko med polno ceno in subvencionirano ceno.

Predlog sklepa:

Občinski svet sprejme Elaborat o oblikovanju cene storitve oskrbe s pitno vodo v občini Velike Lašče in Sklep o določitvi višine subvencioniranja cene storitve obvezne občinske gospodarske službe oskrbe s pitno vodo in o cenah oskrbe s pitno vodo na območju občine Velike Lašče.

Glasovanje:

Glasevalo 11 svetnikov.

ZA – 11 svetnikov, PROTI – nihče

Sklep je sprejet.

Tatjana Devjak je zapustila sejo.

Ad 7. Odlok o rebalansu proračuna občine Velike Lašče za leto 2016 – I

Rebalans proračuna Občine Velike Lašče za leto 2016 je potrebna zaradi spremembe načrtovanih prihodkov občinskega proračuna in zaradi spremembe načrtovanih odhodkov za leto 2016, ki so ocenjeni na podlagi osemmesečne realizacije proračuna za leto 2016 ter načrtovanih investicij v letu 2016. V 12. členu se natančno določili višina zadolžitve v letu 2016. Zemljišče na Turjaku, za katerega smo imeli predviden najem kredita, smo že odplačali. Ministrstvo za finance zahteva tako dikcijo, kot je zapisano v odloku o rebalansu. Župan je svetnikom na kratko povzel in predstavil tako prihodkovno kot odhodkovno stran proračuna občine Velike Lašče.

Tatjana Devjak je prišla nazaj.

Sledila je razprava v kateri so sodelovali: Breda Košir, župan, Suzana Petič, Tatjana Devjak, Jerica Tomšič Lušin in Polona Cvelbar.

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Velike Lašče sprejme Odlok o spremembi odloka o proračunu občine Velike Lašče za leto 2016 - I.

Glasovanje:

Glasovalo 11 svetnikov.

ZA – 11 svetnikov, **PROTI – nihče**

Sklep je sprejet.

Ad 8. Sklep o ukinitvi javnega dobra

Marija Ivanc Čampa je na kratko povzela in predstavila primera ukinitve javnega dobra.

Pred približno 25 leti je takratna KS Velike Lašče v vas Stope speljala novo cesto po parceli parc.št. 690 in 689 k.o. Velike Lašče, last KZ Velike Lašče. Trasa stare ceste parc.št. 1693/1 – del se je zarasla in v naravi predstavlja gozd. Nova občinska cesta je bila odmerjena, sedaj pa je bil podan predlog za menjavo zemljišč – nova občinska cesta bi prišla v last Občine Velike Lašče, v zameno za staro cesto.

Prav tako bi menjavo opravili med Občino Velike Lašče in lastnico zemljišča, po kateri dejansko poteka cesta v Stope. Tudi v tem primeru bi nova cesta z menjavo prišla v last občine. Menjava parcel se lahko opravi šele po ukinitvi statusa javnega dobra. Javno dobro je potrebno ukiniti na parceli št. 1693/4 in 1693/6, obe k.o. Ulaka, po katerih je potekala stara cesta.

Predlog sklepov:

1. Občinski svet Občine Velike Lašče sprejme sklep, da se ukine status javnega dobra na parceli št. 1693/4 k.o. 1716 Ulaka, v izmeri 557 m². Navedena parcela postane lastnina Občine Velike Lašče, Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče.

2. Občinski svet Občine Velike Lašče sprejme sklep, da se ukine status javnega dobra na parceli št. 1693/6 k.o. 1716 Ulaka, v izmeri 717 m². Navedena parcela postane lastnina Občine Velike Lašče, Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče.

Glasovanje:

Glasovalo 11 svetnikov.

ZA – 11 svetnikov, **PROTI – nihče**

Sklep je sprejet.

Ad 9. Vprašanja, pobude, predlogi svetnikov

Srečka Knafelca je zanimalo, zakaj se njegov predlog z dne 23.8.2016 ni uvrstil na dnevni red 13. redne seje Občinskega sveta. Zahtevek je pravočasno oddal, prav tako je gradivo pravočasno poslal vsem svetnikom. Gre za postavitve spominskega obeležja zavezniškemu vojaku, ki ni v ničemer sporno. Drugo vprašanje pa se nanaša na Dom veteranov v Krvavi peči, v katerem so vaščani od leta 2000 zelo aktivni. S strani župana je dobil sklep, da naj Dom veteranov »počisti«, ker je to lastnina občine in da kot posameznik v njem nima pravice imeti svojih stvari. Županu je izročil spisek stvari, ki bi jih moral odstraniti, če bi do tega prišlo. Spisek je dolg, glede na to, da je g. Knafelc veliko vlagal v ta dom. Kot kaže bo Dom krajanov doživel usodo Turjaka in Javnega zavoda Trubarjevi kraji. Vaščani so leta 1952 začeli z obnovo tega doma, sicer bi se dom tako ali tako zrušil. Ne vidi nobenega razloga, da občina ukrepa na predlagan način. Zanimalo ga je kaj je s strani vaše skupnosti narobe, da jim ne bi bilo za zaupati dom v upravljanje še naprej.

Župan je povedal, da je postopal v skladu s poslovnikom. Če kdo želi podati predlog za uvrstitev točke na dnevni red, naj ga posreduje županu ali na uradni naslov občine. Župan je povedal, da je na predlog g. Knafelca odgovoril in mu povedal, da se s predlogom ne strinja. Odgovor je v vednost posredoval tudi vsem ostalim svetnikom. Pojasnil je, da poslovnik določa, v kolikor svetnik ni zadovoljen z odgovorom župana, lahko predlaga

občinskemu svetu, da o zadevi opravi razpravo, o čemer odloči svet z glasovanjem. Če svet odloči, da bo o zadevi razpravljala, mora župan uvrstiti to vprašanje na dnevni red prve naslednje seje, v skladu z 18. členom poslovnika.

Srečko Knafelc je predlagal občinskemu svetu, da o zadevi opravi razpravo. Zato je sledilo glasovanje.

Glasovanje:

Glasovalo 9 svetnikov. Vzdržala sta se Polona Cvelbar in Uroš Centa.

ZA – 2 svetnika (Srečko Knafelc, Roman Jeglič), PROTI – 7

Predlog ni sprejet.

Župan je zaključil, da se zadeva ne bo uvrstila na dnevni red naslednje seje Občinskega sveta, saj je tako odločil Občinski svet.

Glede Doma veteranov vojne za Slovenijo v Krvavi peči je župan povedal, da zanj odgovarja Občina Velike Lašče. Nihče ne more brez dovoljenja občine upravljati z občinskim premoženjem. Tako pa se je na neki spletni strani pojavil g. Knafelc kot kontakt v zvezi z domom, kot tisti, ki upravlja z njim. Župan je poudaril, da je upravljavec doma Društvo vojnih veteranov vojne za Slovenijo. Privatna lastnina naj se odnese, v kolikor pa gre za donacije občini ali društvu, pa zadeve ostanejo notri. V javnih objektih ni privatne lastnine.

Srečko Knafelc je povedal, da je on skrbnik doma s strani Dušana Hočevarja. Župan pa je pojasnil, da g. Hočevar skrbništva brez soglasja občine ne more podeliti.

Srečko Knafelc je opozoril na občinsko spletno stran, kjer je še vedno oglaševan Turjaški grad kot znamenitost, viteške igre...

Ivan Levstik je dal pobudo, da bi se Občina Velike Lašče priključila k UE Ribnica, zaradi počasnega reševanja vlog na UE Ljubljana.

Tatjana Devjak je dala pobudo, da bi se naslednje leto začelo s projektom kanalizacije v Velikih Laščah.

Župan je povedal, da smo dali naročilnico, da se naredi revizija tega projekta. Mogoče bi na eni naslednjih sej prišli predstavniki Javnega komunalnega podjetja Grosuplje predstaviti kako bi potekal ta zahteven projekt. Projekt bomo skušali uvrstiti v Načrt razvojnih programov za naslednja leta 2017-2021.

Polona Cvelbar je dala pobudo za ažuriranje občinske spletne strani (v smislu Turjaškega gradu).

Župan se je zahvalil za pobudo. Smo pa slišali, da se kljub temu, da je grad zaprt, dogajajo neki obiski le-tega. O tem bomo povprašali ministrstvo.

Tatjana Devjak je dodala, da prenova spletne strani poteka že od januarja, da je bilo že veliko narejenega. Dejstvo pa je, da je Grad Turjak še vedno v Občini Velike Lašče in še vedno naša znamenitost, zato ne vidi razloga, da bi ga brisali s spletne strani.

Jakob Jaklič je povedal, da je okoli Trubarjeve domačije preveč šodra. Dal je predlog za tlakovanje drugo leto.

Ladka Deterding je dala pobudo, da se jih na naslednji seji seznanijo s potekom sprememb in dopolnitev prostorskega načrta občine.

Ad 10. Poročilo župana

Župan se je svetnikom zahvalil za sodelovanje in izrazil upanje, da se bodo težave reševale konstruktivno in odgovorno.

Tatjana Devjak je še omenila predlog ga. Zdenke Škrabec, predsednice KO Rob, da bi imeli 23.9.2016 ob 15.00 uri otvoritev novega asfalta. Župan je odgovoril, da se bodo o možnem terminu še uskladili.

Seja je bila zaključena ob 21.00.

Zapisala:
Tanja Uršič

Anton Zakrajšek, univ.dipl.inž.
Župan