

Na podlagi 46. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – skl. US, 76/14 – skl. US) in 30. člena Statuta Občine Velike Lašče (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 2/06 UPB, 6/13) je župan Občine Velike Lašče dne 26. januarja 2015 sprejel

## **S K L E P**

### **o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta**

#### **Občine Velike Lašče**

##### **1. Uvodne določbe**

S tem sklepom se določa izdelava prvih (1) sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Velike Lašče (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 7/13), v nadaljevanju: SD OPN, po postopku in na način, ki ga določa Zakon o prostorskem načrtovanju.

##### **2. Ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev OPN**

Občinski prostorski načrt Občine Velike Lašče (v nadaljevanju besedila: OPN) je stopil v veljavo 19. decembra 2013. V obdobju po sprejemu stališč do pripomb iz javne razgrnitve predloga OPN je občina prejela številne nove pobude s strani zainteresiranih pravnih in fizičnih oseb ter druge razvojne pobude za spremembo namenske rabe, ki pa jih v procesu priprave OPN ni bilo več mogoče upoštevati. Pobude se nanašajo na naslednje vsebinske sklope:

- pobude za spremembo namembnosti zemljišč s stani Občine Velike Lašče ter druge pobude v javnem interesu;
- pobude za spremembo namembnosti s strani občanov in drugih fizičnih ali pravnih oseb;
- pobude za izvzem delov območij naselij iz stavbnih zemljišč;
- pobude, pri katerih gre za uskladitev z dejanskim stanjem;
- sprememba izvedbenih pogojev v tekstualnem delu.

V procesu izvajanja OPN se je izkazalo, da so v tekstualnem in grafičnem delu OPN določena neskladja ter neustrezna določila namenske rabe na območjih z omejitvami (varovalni pas 110 kV daljnovoda, poplavna območja) ter pri določitvi namenske rabe površin cest, kjer prihaja do večjih odstopanj med katastrom in dejanskim stanjem na terenu. Tako bodo v spremembe in dopolnitve OPN vključeni tudi vsebinski popravki oziroma dopolnitve besedila izvedbenega dela OPN glede na pomanjkljivosti, ki so se pokazale v času njegove uveljavitve do danes.

Spremembe in dopolnitve se bodo nanašale na določila besedilnega in grafičnega dela OPN.

Na podlagi navedenih razlogov Občina Velike Lašče pričinja s postopkom sprememb in dopolnitev OPN Občine Velike Lašče.

##### **3. Območje sprememb in dopolnitev OPN in vrsta postopka**

Območje sprememb OPN se nanaša na podane pobude ter odpravljanje napak pri določanju namenske rabe v postopku sprejemanja OPN. Spremembe in dopolnitve OPN se izdelajo za celotno območje občine Velike Lašče. Postopek sprememb in dopolnitev OPN se izvaja v skladu s Zakonom o prostorskem načrtovanju.

#### 4. Način pridobitve strokovnih rešitev

Strokovne rešitve za izvedbo sprememb in dopolnitev OPN bodo temeljile na osnovi že izdelanih strokovnih podlag k OPN.

Izdelana bo analiza zbranih pobud zainteresiranih fizičnih in pravnih oseb. Strokovne preveritve bodo izdelane za vse spremembe in dopolnitve, pri čemer bodo le-te obrazložene in utemeljene. Na podlagi strokovnih preveritev bodo pobude, ki ustrezajo vsem predpisanim kriterijem, vključene v spremembe in dopolnitve OPN.

Za odpravo napak v OPN glede določitve namenske rabe v območjih z omejitvami se izdela strokovne podlage, v katerih se utemelji ustreznost in potreba po določitvi zazidljivih površin v obstoječih naseljih:

– strokovne podlage za določitev namenske rabe v varovalnem pasu 110 kV DV (uskladitev z dejanskim potekom DV in preveritev in določitev rabe v delih, kjer so v OPN opredeljena območja drugih zelenih površin);

– strokovne podlage za določitev namenske rabe v poplavnih območjih (v delih, kjer so v OPN opredeljena območja drugih zelenih površin).

Za potrebe usklajevanja pobud oz. posegov z nosilcem urejanja prostora pristojnim za kmetijstvo se v skladu z veljavno zakonodajo in splošnimi smernicami izdela strokovna podlaga: Elaborat posegov na najboljša kmetijska zemljišča v vsebini, ki je določena v Pravilniku o kriterijih za načrtovanje prostorskih ureditev in posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij (Uradni list RS, št. 110/08).

Morebitne potrebne dodatne strokovne analize, podlage ter obrazložitve in utemeljitve bodo pripravljene v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju in posebnimi smernicami ter prvimi oz. drugimi mnenji pristojnih nosilcev urejanja prostora.

#### 5. Roki in posamezne faze za pripravo sprememb in dopolnitev OPN

Postopek priprave sprememb in dopolnitev OPN bo potekal skladno z določbami in roki, ki jih predpisuje Zakon o prostorskem načrtovanju.

Ob zahtevi za izdelavo sprememb in dopolnitev okoljskega poročila v okviru CPVO se aktivnosti s tega področja smiselno vključijo v faze izdelave sprememb in dopolnitev OPN ter se izvajajo skladno z določili Zakona o varstvu okolja in Zakona o prostorskem načrtovanju, posledično pa se spremenijo tudi roki izdelave in sprejema sprememb in dopolnitev OPN.

Roki za pripravo posameznih faz postopka:

	<b>Faza</b>	<b>Roki</b>
<b>1</b>	Priprava strokovnih podlag	30 dni po sprejetju sklepa o pripravi

<b>2</b>	Izdelava osnutka sprememb in dopolnitev OPN (za pridobitev posebnih smernic)	60 dni po izdelavi strokovnih podlag iz tega sklepa
<b>3</b>	pridobitev posebnih smernic NUP	30 dni po oddaji vloge
<b>4</b>	izdelava osnutka sprememb in dopolnitev OPN	60 dni po pridobitvi posebnih smernic
<b>5</b>	pridobitev prvih mnenj NUP in pridobitev odločbe o CPVO	30 dni po objavi gradiva na svetovnem spletu
<b>6</b>	priprava dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OPN	60 dni po pridobitvi prvih mnenj
<b>7</b>	izdelava okoljskega poročila in pridobitev mnenja o ustreznosti okoljskega poročila, če je potreben postopek CPVO	90 dni po pridobitvi odločbe o CPVO
<b>8</b>	javna razgrnitev in javna obravnava dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OPN	8 dni po objavi javnega naznanila – trajaja 30 dni
<b>9</b>	priprava in sprejem stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve in obravnave	30 dni po končani javni razgrnitvi
<b>10</b>	izdelava predloga sprememb in dopolnitev OPN na osnovi potrjenih stališč do pripomb	60 dni po potrditvi stališč
<b>11</b>	pridobitev drugih mnenje nosilcev urejanja prostora in pridobitev mnenja o CPVO (mnenja o sprejemljivosti plana na okolje)	30 dni po objavi gradiva na svetovnem spletu
<b>12</b>	izdelava usklajenega predloga sprememb in dopolnitev OPN	60 dni po pridobitvi drugih mnenj
<b>13</b>	sprejem sprememb in dopolnitev Odloka SD OPN	naslednja seja Občinskega Sveta
<b>14</b>	objava odloka o spremembah in dopolnitvah OPN v uradnem glasilu	po sprejemu na seji Občinskega sveta
<b>15</b>	izdelava končnih gradiv	14 dni po objavi Odloka SD OPN

## 6. Navedba nosilcev urejanja prostora

Pripravljaivec sprememb in dopolnitev OPN je Občina Velike Lašče. Nosilci urejanja prostora, ki pripravijo smernice in strokovne podlage za spremembe in dopolnitve OPN, pomembna s področja njihove pristojnosti, so:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja
2. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo
3. Ministrstvo za kmetijstvo gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo
4. Zavod za gozdove Slovenije
5. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje
6. Zavod RS za varstvo narave
7. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije
8. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino
9. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za infrastrukturo
10. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za promet
11. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo
12. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje
13. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko
14. Telekom Slovenije, d. d.
15. Elektro Ljubljana
16. ELES, Elektro Slovenija, d. o. o.
17. Javno komunalno podjetje Grosuplje, d. o. o.
18. Vodokomunalni sistemi, d. o. o.
19. Občina Velike Lašče

V postopek se lahko vključi tudi druge lokalne ali državne nosilce urejanja prostora, če se v postopku priprave izkaže potreba po vključitvi in sodelovanju.

V postopku se o pričetku priprave obvesti tudi pristojno Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana, ki sporoči pripravljavcu, ali je potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje. Če je izvedba postopka celovite presoje vplivov na okolje potrebna, pripravljavec zagotovi izdelavo okoljskega poročila.

## **7. Obveznosti v zvezi s financiranjem**

Izdelava sprememb in dopolnitev OPN se financira iz proračuna Občine Velike Lašče.

## **8. Končne določbe**

Sklep se objavi v Uradnem glasilu Občine Velike Lašče in spletni strani Občine Velike Lašče [www.velike-lasce.si](http://www.velike-lasce.si) ter začne veljati naslednji dan po objavi.

Po objavi se sklep pošlje ministrstvu, pristojnemu za prostor ter sosednjim občinam.

Št.: 3500-02/2015-1

Velike Lašče, dne 26. januarja 2015

Župan Občine Velike Lašče  
Anton Zakrajšek, univ. dipl. inž., l.r.