

Na podlagi 46. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. list RS št. 33/2007) in 30. člena Statuta občine Velike Lašče (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 2/06 - UPB) je župan Občine Velike Lašče sprejel

SKLEP

o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za območje VP 25/1 Ločica – območje proizvodnih dejavnosti

1. Ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta

Po veljavnem dolgoročnem planu (Odluk dolgoročnem planu občin in mesta Ljubljana za obdobje 1986 - 2000 in družbenem planu Občine Vič Rudnik za obdobje 1986 – 1990 za območje občine Velike Lašče; Ur.l. RS, št. 11/86, 23/91, 71/93, 62/94, 70/98, Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 4/04) je za plansko celoto Ločica predvidena izdelava občinskega lokacijskega načrta z oznako VP 25/1 Ločica – območje proizvodnih dejavnosti. Občinski lokacijski načrti se po novem zakonu (Zakon o prostorskem načrtovanju-ZPNačrt; Ur.l. RS, št. 33/07) imenujejo občinski podrobni prostorski načrt (OPPN – kot je navedeno v nadaljevanju).

Območje za katero se izdeluje občinski podrobni prostorski načrt se nahaja ob magistralni cesti Ljubljana – Kočevje G2-106, južno od naselja Turjak. Obravnavana zemljišča so sedaj gozdna in delno kmetijska zemljišča (travniki). Preko območja je speljana lokalna cesta do vasi Laporje. Zemljišče je nepozidano in ni komunalno opremljeno.

Razlog za pripravo OPPN je ureditev površin za proizvodne in transportne dejavnosti, ki so vezane na prometno povezavo Ljubljana – Kočevje. Z organizacijo že obstoječih dejavnosti (v naselju Turjak) in umeščanjem novih se izkoristi lego ob tranzitni poti ter ustvari nova delovna mesta znotraj občinskih meja.

S tem sklepom o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za območje VP 25/1 Ločica – območje proizvodnih dejavnosti se opredelijo ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za izdelavo in sprejem OPPN, predmet in programska izhodišča OPPN, okvirno ureditveno območje OPPN, nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri pripravi OPPN, seznam potrebnih strokovnih podlag, način pridobitve strokovnih rešitev, navedba in način pridobitve geodetskih podlag, roki za pripravo OLN oziroma njegovih posameznih faz ter obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN.

2. Predmet in programska izhodišča

Predmet OPPN je izdelava novega občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje VP 25/1 Ločica – območje proizvodnih dejavnosti, s katerim bodo ob upoštevanju temeljnih ciljev urejanja prostora in varstva okolja določeni lokacijski pogoji za pripravo projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja, zlasti glede namena, lege, funkcije, velikosti in oblikovanja objektov ter eventualni prostorski ukrepi.

Predmet izdelave podrobnega prostorskega načrta so vse prostorske ureditve, ki so potrebne za izgradnjo območje proizvodnih dejavnosti, ki se nahaja južno od naselja Turjak, neposredno ob magistralni cesti.

Zaradi ureditve bo potrebna:

- rekonstrukcija obstoječega priključka na magistralno cesto Ljubljana – Kočevje G2-106 z zavijalnimi pasovi za levo zavijanje na magistralni cesti;
- preveritev možnosti izvedbe dodatnega cestnega priključka, ki bo lokalno cesto do naselja Laporje priključevala na južni strani predvidene proizvodne cone;
- prometna, komunalna in energetska infrastruktura znotraj območja urejanja.

Zasnova predvideva naslednjo programsko shemo:

1. dejavnosti vezane na transport:
 - parkirišče za tovornjake,
 - garažni objekti,
 - skladiščni objekti,
 - spremljajoče in servisne dejavnosti,
 - cestna baza za vzdrževanje državnih in občinskih cest.
2. storitvene dejavnosti
 - gostinstvo, trgovina,
 - ostale storitvene dejavnosti.
3. proizvodne dejavnosti
 - klavno mesni predelovalni obrat,
 - obdelava lesa,
 - izdelava gradbenih izdelkov.

Poleg naštetih dejavnosti si Občina Velike Lašče pridržuje pravico, da v fazi izdelave OPPN doda še katero od neimenovanih dejavnosti, ki jih potrdi Občinski svet. Nobena dejavnost ne bo smela imeti negativnega vpliva na okolje, to je vodo, zrak in zemljo.

3. Ureditveno območje prostorskega načrta

Območje OPPN za območje VP 25/1 Ločica – območje proizvodnih dejavnost obsega naslednje parcele, vse k.o. Turjak: 1919/1-del, 1920, 1922, 1923, 1925-del, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1937/2, 3585/2, 3611/2, 3611/3, 3996/2, 3996/3 in 4002/4-del (cesta).

Ocenjena velikost obravnavanega območja je 62.200 m².

4. Organizacija priprave OPPN in način pridobitve strokovnih rešitev

Postopek sprejemanja OPPN vodi pristojni upravni organ Občine Velike Lašče za urejanje prostora – pripravljalec, ki prav tako pridobi vse potrebne strokovne podlage. Strokovno rešitev OPPN izdelata organizacija, ki jo v skladu z Zakonom o javnih naročilih pridobi pripravljalec.

Strokovne rešitve za izvedbo OPPN bodo temeljile na strateških usmeritvah iz veljavnih prostorskih aktov občine ter njihovih strokovnih podlag, dejanskega stanja, razvojnih potrebah in varstvenih zahtevah nosilcev urejanja prostora, analizi razvojnih potreb občine, javnega in zasebnega sektorja.

Pripravljalec bo pridobil še dodatne strokovne preveritve in rešitve, če se bo v postopku priprave OPPN izkazalo, da je treba na nivoju OPPN nekatere strateška izhodišča, cilje in ukrepe za posamezna tematska področja ali območja podrobneje preveriti.

5. Roki za pripravo občinskega prostorskega načrta in njegovih posameznih faz

F A Z A	nosilec	rok
Sklep o pričetku postopka in objava v Ur. l.	župan, občina	7 dni
Izdelava osnutka	izvajalec	60 dni
Pridobivanje smernic	MOP na podlagi vloge občine	30 dni
Dopolnitev osnutka	izvajalec	15 dni
Dopolnitev osnutka s smernicami	izvajalec, občina	15 dni
Pridobitev mnenja glede OP	MOP	15 dni
Javna razgrnitev in javna obravnava	občina	30 dni
Stališča do pripomb	izvajalec, občina	7 dni
Izdelava predloga	izvajalec, občina	15 dni
Pridobivanje mnenj	MOP na podlagi vloge Občine Velike Lašče	30 dni
Sprejem OPPN	obč. svet z odlokom	
Objava odloka v uradnem glasilu	občina	30 dni

6. Navedba nosilcev urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve iz njihove pristojnosti

Nosilci urejanja prostora, ki pripravijo smernice in strokovne podlage za OPPN, so ministrstva in organi v njihovi sestavi, ter nosilci javnih pooblastil, ki sodelujejo pri pripravi OPPN in so določeni s tem sklepom (v nadaljnjem besedilu: nosilci urejanja prostora).

Pristojna ministrstva in nosilci na lokalni ravni, ki so zadolženi za posamezna obvezna izhodišča za pripravo OPPN in podajo smernice so:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje,
2. Ministrstvo za okolje in prostor. Agencija RS za okolje,
4. Ministrstvo za promet; Direkcija Republike Slovenije za ceste,
5. Ministrstvo za kulturo, Uprava RS za kulturno dediščino,
6. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano,
7. Ministrstvo za obrambo; Uprava za zaščito in reševanje,
8. Ministrstvo za zdravje; Zdravstveni inšpektorat RS,
9. Zavod RS za varstvo narave; OE Ljubljana,
10. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana,
11. Zavod za gozdove Slovenije; OE Ljubljana,
12. Občina Velike Lašče,
13. Elektro Ljubljana; PE Elektro Kočevje,

14. Telekom Slovenije; PE Ljubljana,
15. JP Vodovod – Kanalizacija Ljubljana.

V postopek se vključi tudi druge nosilce urejanja prostora, če se v okviru priprave dokumenta ugotovi, da upravljajo ali so odgovorni za posamezno področje.

7. Predvideni stroški izdelave OPPN

Stroški izdelave OPPN so predvideni v proračunski postavki prostorskega načrtovanja Občine Velike Lašče.

Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje VP 25/1 Ločica – območje proizvodnih dejavnosti se objavi v Uradnem listu RS, v svetovnem spletu in posreduje Ministrstvu za okolje in prostor.

Številka: 3500- 14/2007
Velike Lašče, dne 6. junija 2007

Župan Občine Velike Lašče
Anton Zakrajšek, univ.dipl.inž.,l.r.