

Na podlagi prvega odstavka 57. člena v povezavi s tretjim odstavkom 97. člena in 61. členom Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12 in 57/12 – ZUPUDPP-A) in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007, 27/2008 – uradno prečiščeno besedilo) ter na osnovi 16. člena statuta občine Velike Lašče (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 2/06 UPB, 6/13) je župan Občine Velike Lašče sprejel

## **S K L E P**

### **o začetku priprave sprememb in dopolnitev odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje VP 25/1 Ločica (Uradno glasilo Občine Velike Lašče št. 1/09, 3/09 - popravek)**

#### **I.**

##### **Namen sklepa in pravna podlaga**

S tem sklepom se začne postopek priprave sprememb in dopolnitev odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje VP 25/1 Ločica (Uradno glasilo Občine Velike Lašče št. 1/09, 3/09 - popravek)

Pravno podlago za izvedbo postopka priprave sprememb in dopolnitev odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje VP 25/1 Ločica (Uradno glasilo Občine Velike Lašče št. 1/09, 3/09 - popravek) predstavlja 57. člen Zakona o prostorskem načrtovanju v povezavi s tretjim odstavkom 97. člena in 61. členom (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12) in 76/14 – odl. US).

#### **II.**

##### **Ocena stanja in razlogi za pripravo in sprejem sprememb in dopolnitev odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu OPPN za območje VP 25/1 Ločica**

Obravnava območje se ureja z odlokom o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje VP 25/1 Ločica (Uradno glasilo Občine Velike Lašče št. 1/09, 3/09 - popravek). Veljavni prostorski akt območje deli na 7 prostorskih enot (F1 – F7). Spremembe in dopolnitve OPPN so načrtovane na severnem delu območja OPPN, v prostorskih enotah območje 1, delno območje 2 in območje 6.

S spremembami in dopolnitvami OPPN se predvidi:

- širitev na zemljišči parc. št. 1929 in 1928 obe k.o. 1711 Turjak, zaradi uskladitve z veljavnim OPN,
- spremembe in prilagoditve načrtovanih prostorskih ureditev območja,

Parcele, ki bodo vključene v ureditveno območje sprememb in dopolnitev OPPN so v občinski lasti. Dovoljeni gradbeni posegi niso v skladu s potrebami bodočih lastnikov in njihovimi razvojnimi namerami, zato je potrebno izdelati spremembe in dopolnitve prostorskega akta, ki bo omogočil uresničitev nameranih gradenj.

S tem sklepom se opredelijo vsebina in obseg sprememb in dopolnitev OPPN, postopek in roki priprave, seznam pristojnih nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku načrtovanja predvidene prostorske ureditve, pripravljavci in nosilci upravno-strokovnih aktivnosti ter zagotovitev potrebnih finančnih sredstev za izvedbo naloge. Priprava sprememb in dopolnitev OPPN bo potekala po predpisanem postopku skladno z določili ZPNačrt in Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Ur. list RS, št. 99/2007).

### III.

#### **Območje sprememb in dopolnitev OPPN za območje VP 25/1 Ločica**

Območje sprememb in dopolnitev OPPN obsega zemljišča in dele zemljišč s parcelnimi številkami: 1919/4, 1920, 1922, 1923, 1925/2, 1926, 1929, 1928, 1927, 1930, 1931, 1932, 1933/2, 3585/2, 3611/2, 3611/3, 3611/5, 3996/2, 3996/3, 4002/4 vse k. o. 1711 Turjak.

V območje sprememb in dopolnitev se lahko vključijo tudi dodatna zemljišča, v kolikor se med pripravo prostorskega akta ugotovi potreba po tem.

### IV.

#### **Način pridobitve strokovnih rešitev**

Strokovne podlage za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN so:

- geodetski načrt območja,
- idejne zasnove za ureditev energetske in komunalne infrastrukture,
- idejne zasnove prometne ureditve.

Obseg in potrebnost izdelave morebiti potrebnih dodatnih strokovnih podlag se preveri in ugotovi po pridobitvi smernic nosilcev urejanja prostora.

### V.

#### **Roki za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN za območje VP 25/1 Ločica**

Izdelava osnutka sprememb in dopolnitev OPPN je predvidena en mesec po začetku veljavnosti tega sklepa. Priprava dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OPPN je en mesec po pridobitvi smernic. Sprejem predloga sprememb in dopolnitev OPPN je predviden eno leto po začetku veljavnosti tega sklepa. Upoštevani so minimalni okvirni roki.

### VI.

#### **Nosilci urejanja prostora, ki podajajo smernice za načrtovanje sprememb in dopolnitev OPPN za območje VP 25/1 Ločica**

Nosilci urejanja prostora:

1. RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje
3. RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana
4. Eles, Elektro Slovenija, d.o.o
5. Telekom Slovenije d.d., Ljubljana
6. Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Ljubljana
7. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana,
8. RS, Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana
9. Javno komunalno podjetje Grosuplje, Cesta na Krko 7, 1290 Grosuplje
10. Vodokomunalni sistemi d.o.o., Žimarice 28, 1317 Sodražica
11. Občina Velike Lašče, Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave sprememb in dopolnitev OPPN izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

**VII.**

**Financiranje priprave sprememb in dopolnitev OPPN za območje VP 25/1 Ločica**

Pripravo sprememb in dopolnitev OPPN financira občina Velike Lašče.

**VIII.**

**Objava sklepa**

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu Občine Velike Lašče in na svetovnem spletu (<http://www.velike-lasce.si/>) in začne veljati z dnem objave.

Številka: 0301-012/2016-1  
Velike Lašče, 24. marec 2016

Župan Občine Velike Lašče  
Anton Zakrajšek, univ.dipl.inž., l.r.