

Na podlagi 46. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. list RS št. 33/2007) in 30. člena Statuta občine Velike Lašče (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 2/06 - UPB) je župan Občine Velike Lašče sprejel

SKLEP

o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za območje VR 27/1 Trubarjeva domačija - turistično rekreacijska cona

1. Ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta

Po veljavnem dolgoročnem planu (Odlok dolgoročnem planu občin in mesta Ljubljana za obdobje 1986 - 2000 in družbenem planu Občine Vič Rudnik za obdobje 1986 – 1990 za območje občine Velike Lašče; Ur.l. RS, št. 11/86, 23/91, 71/93, 62/94, 70/98, Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 4/04) je za plansko celoto Trubarjeve domačije v naselju Rašica predvidena izdelava prostorskega izvedbenega akta oz. občinski lokacijski načrt z oznako VR 27/1 Trubarjeva domačija – turistično rekreativna cona. Občinski prostorski izvedbeni akti se po novem zakonu (Zakon o prostorskem načrtovanju-ZPNačrt; Ur.l. RS, št. 33/07) imenujejo občinski podrobni prostorski načrt (OPPN – kot je navedeno v nadaljevanju).

Območje za katero se izdeluje občinski podrobni prostorski načrt se nahaja ob potoku Rašica, južno pod vasjo Rašica zahodno od kompleksa Trubarjeve domačije. Namenjeno bo za turistično rekreacijsko cono. Zemljišče je ravno, ob potoku Rašica delno zamočvirjeno. Je nepozidano, komunalno neopremljeno in se v večjem delu zarašča z značilno obvodno vegetacijo.

Razlog za pripravo OPPN je ureditev večnamenske turistično rekreativne površine v občini, ki bo hkrati obogatila oz. dopolnila ponudbo v okviru Trubarjeve domačije.

S tem sklepom o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za območje VR 27/1 Trubarjeva domačija - turistično rekreacijska cona se opredelijo ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za izdelavo in sprejem OPPN, predmet in programska izhodišča OPPN, okvirno ureditveno območje OPPN, nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri pripravi OPPN, seznam potrebnih strokovnih podlag, način pridobitve strokovnih rešitev, navedba in način pridobitve geodetskih podlag, roki za pripravo OLN oziroma njegovih posameznih faz ter obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN.

2. Predmet in programska izhodišča

Predmet OPPN je izdelava novega občinskega prostorskega načrta za območje VR 27/1 Trubarjeva domačija - turistično rekreacijska cona, s katerim bodo ob upoštevanju temeljnih ciljev urejanja prostora in varstva okolja določeni lokacijski pogoji za pripravo projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja, zlasti glede namena, lege, funkcije, velikosti in oblikovanja objektov ter eventualni prostorski ukrepi.

Predmet izdelave podrobnega prostorskega načrta so vse prostorske ureditve, ki so potrebne za izgradnjo turistično rekreacijske cone, ki se nahaja na jugozahodnem delu naselja Rašica, neposredno v bližini zavarovanega območja Trubarjeve domačije.

Zaradi ureditve bo potrebno:

- agromelioracija (izsušitev) predvidenega območja;
- gradnja novega priključka na lokalni cesti, ki omogoča dostop do turistično rekreacijske cone,
- prometna, komunalna in energetska infrastruktura znotraj območja urejanja.

Zasnova predvideva naslednjo programsko shemo:

1. sklop – kultura:
 - Trubarjeva domačija,
 - prostor za kulturne prireditve,
2. sklop – gostinstvo:
 - gostinski objekt,
 - otroško igrišče,
 - pomol z možnostjo čolnarjenja,
 - prostor za adrenalinski šport in plezalna stena,
 - prostor za piknike,
 - klopi za počitek,
3. sklop – šport:
 - nogomet,
 - balinanje (pozimi kegljanje na ledu),
 - spremljevalni športni objekt,
 - odprta krajina za prehode,
 - prostor za taborjenje (skavti, taborniki, šola v naravi),
 - gozd (arboretum).

Poleg naštetih dejavnosti si Občina Velike Lašče pridržuje pravico, da v fazi izdelave OPPN doda še katero od neimenovanih dejavnosti, ki jih potrdi Občinski svet. Nobena dejavnost ne bo smela imeti negativnega vpliva na okolje, to je vodo, zrak in zemljo.

3. Ureditveno območje prostorskega načrta

Območje OPPN za območje VR 27/1 Trubarjeva domačija - turistično rekreacijska cona obsega naslednje parcele, vse k.o. Turjak: 2701, 2714-del, 3449, 3450, 3451-del in 4034/1- del vse k.o. Turjak. Ocenjena velikost obravnavanega območja je 25.000 m².

4. Organizacija priprave OPPN in način pridobitve strokovnih rešitev

Postopek sprejemanja OPPN vodi pristojni upravni organ Občine Velike Lašče za urejanje prostora – pripravljalec, ki prav tako pridobi vse potrebne strokovne podlage. Strokovno rešitev OPPN izdelata organizacija, ki jo v skladu z Zakonom o javnih naročilih pridobi pripravljalec.

Strokovne rešitve za izvedbo OPPN bodo temeljile na strateških usmeritvah iz veljavnih prostorskih aktov občine ter njihovih strokovnih podlag, dejanskega stanja, razvojnih potrebah in varstvenih zahtevah nosilcev urejanja prostora, analizi razvojnih potreb občine, javnega in zasebnega sektorja.

Pripravljalca bo pridobil še dodatne strokovne preveritve in rešitve, če se bo v postopku priprave OPPN izkazalo, da je treba na nivoju OPPN nekatere strateška izhodišča, cilje in ukrepe za posamezna tematska področja ali območja podrobneje preveriti.

5. Roki za pripravo občinskega prostorskega načrta in njegovih posameznih faz

F A Z A	nosilec	rok
Sklep o pričetku postopka in objava v Ur. l.	župan, občina	7 dni
Izdelava osnutka	izvajalec	60 dni
Pridobivanje smernic	MOP na podlagi vloge občine	30 dni
Dopolnitev osnutka	izvajalec	15 dni
Dopolnitev osnutka s smernicami	izvajalec, občina	15 dni
Javna razgrnitev in javna obravnava	občina	30 dni
Stališča do pripomb	izvajalec, občina	7 dni
Izdelava predloga	izvajalec, občina	15 dni
Pridobivanje mnenj	MOP na podlagi vloge Občine V. Lašče	30 dni
Sprejem OPPN	obč. svet z odlokom	
Objava odloka v uradnem glasilu	občina	30 dni

6. Navedba nosilcev urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve iz njihove pristojnosti

Nosilci urejanja prostora, ki pripravijo smernice in strokovne podlage za OPPN, so ministrstva in organi v njihovi sestavi, ter nosilci javnih pooblastil, ki sodelujejo pri pripravi OPPN in so določeni s tem sklepom (v nadaljnjem besedilu: nosilci urejanja prostora).

Pristojna ministrstva in nosilci na lokalni ravni, ki so zadolžena za posamezna obvezna izhodišča za pripravo OPPN in podajo smernice so:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za vode;
2. Agencija RS za okolje, Sektor za vodno gospodarstvo, Sektor za varstvo narave, Sektor za varstvo okolja;
3. Ministrstvo za kulturo, Uprava RS za kulturno dediščino;
4. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano;
5. Ministrstvo za promet, Direktorat za promet;
6. Ministrstvo za obrambo; Uprava za zaščito in reševanje;
7. Ministrstvo za zdravje; Zdravstveni inšpektorat RS;
8. Zavod RS za varstvo narave; OE Ljubljana;
9. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana;
10. Zavod za gozdove Slovenije; OE Kočevje;
11. Občina Velike Lašče;

12. Elektro Ljubljana; PE Elektro Kočevje;
13. Telekom Slovenije; PE Ljubljana;
14. Javno komunalno podjetje Grosuplje;

V postopek se vključi tudi druge nosilce urejanja prostora, če se v okviru priprave dokumenta ugotovi, da upravljajo ali so odgovorni za posamezno področje.

7. Predvideni stroški izdelave OPPN

Stroški izdelave OPPN so predvideni v proračunski postavki prostorskega načrtovanja Občine Velike Lašče.

Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje VR 27/1 Trubarjeva domačija - turistično rekreacijska cona se objavi v Uradnem glasilu, v svetovnem spletu in posreduje Ministrstvu za okolje in prostor.

Številka: 3500-11/2007
Velike Lašče, dne 10. maja 2007

Župan Občine Velike Lašče
Anton Zakrajšek, univ.dipl.inž., l.r.