

Na podlagi 27. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 110/02 in 8/03) in 10. člena Statuta Občine Velike Lašče (Uradni list RS, št. 15/99, 30/01, 93/01, Uradno glasilo občine, št. 6/03) je Občinski svet Občine Velike Lašče na 19. redni seji dne 21. marca 2005 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Velike Lašče

1. člen

Spremeni se 1. člen tako, da se glasi:

»S tem odlokom se sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za Občino Velike Lašče, ki vključuje planske celote V25 Turjak, V26 Veliki Ločnik, V27 Rašica, V28 Rob, V29 Velike Lašče, V30 Ulaka, V31 Selo, V32 Dvorska vas in V33 Karlovica (Uradni list SRS, št. 6/86 in Uradni list RS, št. 40/92, 5/93, 70/98), dopolnjeni leta 2005.«

2. člen

V 2. členu odloka se v celoti črta zadnji odstavek.

3. člen

3. člen odloka se spremeni tako, da se glasi:

»Meje planske celote in posameznih območij urejanja so določene v grafičnem delu sprememb prostorskih ureditvenih pogojev za območje občine Velike Lašče, izdelanih leta 2004 in prikazanih v načrtih DKN in DOF v merilu 1:5000. Katastrski načrti v merilu 1:2880 oz. 1:1000 (Uradni list RS, št. 55/92) se uporabljajo v delih, ki so skladni s citiranimi spremembami.«

4. člen

V poglavju »II. Skupna merila in pogoji« se za 1. točko doda 1a. točka, ki se glasi:

»Pojmi imajo po tem odloku naslednji pomen:

Bruto etažna površina (BEP) stavbe je vsota vseh etažnih površin (vključno z zidovi), ki so nad nivojem terena s svetlo višino nad 2,20m.

Dozidava objekta je dozidava do največ 50% obstoječe tlorisne površine objekta k obstoječemu objektu, ob upoštevanju drugih določb tega odloka. Dozidava površine, ki je večja od 50% obstoječe tlorisne površine ali dozidava površin z drugo namensko rabo, kakor jo ima osnovni objekt pomeni gradnjo novega objekta.

Enodružinska hiša je objekt, ki obsega največ dve stanovanji in z do 50% bruto etažnih površin, ki so namenjene za okolje nemoteči poslovni dejavnosti in je po obliki in strukturi prilagojen gradbeni strukturi enodružinskih hiš.

Indeks intenzivnosti izrabe zemljišča (FSI) je razmerje med bruto etažnimi površinami objekta nad nivojem terena in površino pripadajoče gradbene parcele.

Faktor zazidave je razmerje med zazidano površino stavbe skupaj z vsemi enostavnimi pomožnimi objekti in velikostjo gradbene parcele. Izražen je v odstotkih (%).

Gradbena linija je črta, do katere obvezno segajo fasade stavb vsaj z enim robom.

Gradbena meja je meja, do katere sme segati pozidava.

Mansarda je del stavbe, katere prostori so nad zadnjim nadstropjem pod poševno praviloma dvokapno streho in ima višino obodnega zidu v najnižjem delu visoko največ 1.20m.

Morfološka enota je območje, ki ima skupne oblikovne značilnosti in skupno pretežno namensko rabo. Za posamezno morfološko celoto veljajo skupna določila glede dovoljenih gradenj.

Nadzidava objektov je nadzidava obstoječega objekta do maksimalne višine objekta določene v pogojih za oblikovanje objektov za posamezno morfološko enoto.

Obstoječi objekt je objekt zgrajen na gradbeni parceli z gradbenim dovoljenjem.

Samostojno stoječi stanovanjski objekt je objekt, ki se ne stika z nobeno stranico s sosednjim objektom.

Regulacijska linija je črta, ki označuje koridor ceste, železnice ali druge pomembne infrastrukture v katerega stavbe ne smejo segati. Regulacijska linija označuje rob posameznega varovalnega pasu.

Stanovanjski objekt je objekt, kjer je vsaj 50% BEP namenjenih koristnim stanovanjskim površinam.

Strnjena gradnja je gradnja stanovanjskih objektov, ki se med seboj stikajo z vsaj eno stranico ali njenim delom.

Večstanovanjski objekt je objekt, ki obsega dve in več stanovanj s skupnimi prostori in je več kot 50% BEP namenjene za stanovanjsko dejavnost.

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni določen v prejšnjem odstavku imajo enak pomen, kot ga določajo predpisi s področja urejanja prostori ter drugi predpisi.«

5. člen

V 5. členu odloka se v točki »4.11. Novogradnje, prizidave, nadzidave in nadomestne gradnje v ureditvenih območjih naselij« v drugem odstavku besedilo »lokacijski dokumentaciji« črta in nadomesti z novim, ki se glasi:

»projektni dokumentaciji«.

6. člen

V 5. členu odloka se v točki »5.1. Najboljša kmetijska in varovana zemljišča« v prvem odstavku besedilo »lokacijske dokumentacije« črta in nadomesti z novim, ki se glasi:

»projektne dokumentacije«.

7. člen

V 5. členu odloka se v točki »7. Začasni in pomožni objekti« v drugem odstavku zadnji stavek v celoti črta in nadomesti z novim, ki se glasi:

»Pomožne objekte je dopustno graditi v skladu z določili Pravidnika o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (Uradni list. RS, št. 114/03, 130/04)«.

8. člen

V 5. členu odloka se točka »10.1 Oblikovanje objektov in drugih posegov v prostor« v celoti črta in nadomesti s tabelami 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 in 9, ki se glasijo:

»Tabela 1:

Določilo	1 – območja za blokovno gradnjo
Višinski gabarit	Višina objekta (slemena) ne sme presegati sosednjih objektov v morfološki celoti.
Razmerja tlorisnih gabaritov	Prevladujoči objekti v morfološki celoti.
Strehe	Prevladujoči objekti v morfološki celoti.
Postavitev na parcelo	Sledi funkciji in legi obstoječih objektov v morfološki celoti.
Zelene površine	Min 20% gradbene parcele. Zasaditev z avtohtonimi vrstami

	dreves.
Materiali	Usklajeno z morfološko celoto.

Tabela 2:

Določilo		2 – območja za gradnjo enodružinskih hiš R – razpršena gradnja	Opomba
Višinski gabarit	Stanovanjski objekti	Višina objekta (slemena) ne sme presegati sosednjih objektov v morfološki celoti	
	Gospodarski in drugi objekti	Višina slemena ne sme presegati objektov v morfološki celoti. Višina kapi največ 8m.	
Razmerja tlorisnih gabaritov	Stanovanjski objekti	Tloris podolgovat z razmerjem stranic min 1:1.4, oziroma naj sledi tipičnemu razmerju značilnemu za stavbno dediščino v morfološki celoti	V primeru velikih gradbenih mas, je potrebno objekt členiti na manjše gradbene mase
	Gospodarski objekti	Tloris podolgovat z razmerjem stranic min 1:1.5, oziroma naj sledi tipičnemu razmerju značilnemu za stavbno dediščino v morfološki celoti	
	Ostali objekti	Tloris podolgovat z razmerjem stranic min 1:1.3, oziroma naj sledi tipičnemu razmerju značilnemu za stavbno dediščino v morfološki celoti	
Strehe		Uskladiti z objekti v morfološki celoti na podlagi enotne zasnove. Možno je odpiranje strešin za potrebe osvetlitve mansarde, vendar odprtine ne smejo presegati 30% tlorisa posamezne strešine. Strešine frčad ne smejo biti višje od osnovne strehe in morajo imeti enak naklon kot osnovne strehe. Sončnih zbiralnikov ni dovoljeno postavljati tako, da segajo nad slemena streh in morajo biti locirani vzporedno s strešino Kritina opečna v rdeči, ali rjavi	
Postavitev na parcelo		Sledi funkciji in legi obstoječih objektov v morfološki enoti V morfoloških enotah 2D Sledi talni zasnovi vaškega jedra in gradbenim linijam v prostoru.	
Velikost in oblika parcele		Upoštevanje zgodovinskih značilnosti parcelacije	
Zelene površine		10% gradbene parcele. Zasaditi z avtohtonimi vrstami drevja	
Materiali		Usklajeno z morfološko celoto. Fasade objektov naj bodo ometane v svetlih tonih, v fasadah in zunanji ureditvi se smiselno uporabljajo detajli značilni za stavbno dediščino na območju	

Tabela 3:

Določilo		3 - območja za osrednje dejavnosti in stanovanja	Opomba
Višinski gabarit	Stanovanjski objekti	Višina objekta (slemena) ne sme presegati sosednjih objektov v morfološki celoti	
	Gospodarski in drugi objekti	Višina slemena ne sme presegati objektov v morfološki celoti. Višina kapi največ 10m.	

Razmerja tlorisnih gabaritov	Stanovanjski objekti	Tloris podolgovat z razmerjem stranic min 1:1.4, oziroma naj sledi tipičnemu razmerju značilnemu za stavbno dediščino v morfološki celoti	
	Gospodarski objekti	Tloris podolgovat z razmerjem stranic min 1:1.5, oziroma naj sledi tipičnemu razmerju značilnemu za stavbno dediščino v morfološki celoti	V primeru velikih gradbenih mas, je potrebno objekt členiti na manjše gradbene mase
	Ostali objekti	Tloris podolgovat z razmerjem stranic min 1:1.3, oziroma naj sledi tipičnemu razmerju značilnemu za stavbno dediščino v morfološki celoti	
Strehe		<p>Uskladiti z objekti v morfološki celoti na podlagi enotne zasnove. Možno je odpiranje strešin za potrebe osvetlitve mansarde, vendar odprtine ne smejo presegati 30% tlorisa posamezne strešine.</p> <p>Strešine frčad ne smejo biti višje od osnovne strehe in morajo imeti enak naklon kot osnovne strehe.</p> <p>Sončnih zbiralnikov ni dovoljeno postavljati tako, da segajo nad slemena streh in morajo biti locirani vzporedno s strešino Kritina opečna v rdeči, ali rjavi</p>	
Postavitev na parcelo		Sledi funkciji in legi obstoječih objektov v morfološki enoti V morfoloških enotah 2D Sledi talni zasnovi vaškega jedra in gradbenim linijam v prostoru.	
Velikost in oblika parcele		Upoštevanje zgodovinskih značilnosti parcelacije	
Zelene površine		10% gradbene parcele. Zasaditi z avtohtonimi vrstami drevja	
Materiali		Usklajeno z morfološko celoto. Fasade objektov naj bodo ometane v svetlih tonih, v fasadah in zunanji ureditvi se smiselno uporabljajo detajli značilni za stavbno dediščino na območju	

Tabela 4:

Določilo	4 – območja za mešane dejavnosti (stanovanja, poslovne dejavnosti, drobno gospodarstvo)
Višinski gabarit	Usklajeno z morfološko celoto. Mak. višina slemena (objekta) najvišjega objekta v morfološki enot.
Razmerja tlorisnih gabaritov	Glede na funkcijo objekta.
Strehe	/
Postavitev na parcelo	Glede na funkcijo objekta.
Zelene površine	10% gradbene parcele.
Materiali	Usklajeno s funkcijo objekta in morfološko enoto.

Tabela 5:

Določilo	5 – območja za šolstvo, inštitute, zdravstvo in varstvo
Višinski gabarit	Usklajeno z morfološko celoto. Mak. višina slemena (objekta) najvišjega objekta v morfološki enoti.
Razmerja tlorisnih gabaritov	Glede na funkcijo objekta.
Strehe	/

Postavitev na parcelo	Glede na funkcijo objekta.
Zelene površine	10% gradbene parcele.
Materiali	Usklajeno s funkcijo objekta in morfološko enoto.

Tabela 6 (= tabela 5):

Določilo	6 – območja za obrtno-podjetniške, proizvodne in poslovne dejavnosti
Višinski gabarit	Usklajeno z morfološko celoto. Mak. višina slemena (objekta) najvišjega objekta v morfološki enoti.
Razmerja tlorisnih gabaritov	Glede na funkcijo objekta.
Strehe	/
Postavitev na parcelo	Glede na funkcijo objekta.
Zelene površine	10% gradbene parcele.
Materiali	Usklajeno s funkcijo objekta in morfološko enoto.

Tabela 7:

Določilo	7 – območja za komunalne dejavnosti
Višinski gabarit	Max. 9m
Razmerja tlorisnih gabaritov	Glede na funkcijo objekta.
Strehe	/
Postavitev na parcelo	Glede na funkcijo objekta.
Zelene površine	/
Materiali	Usklajeno s funkcijo objekta in morfološko enoto.

Tabela 8:

Določilo	8 – parkovna, športna in rekreacijska območja
Višinski gabarit	Max. 6m
Razmerja tlorisnih gabaritov	Glede na funkcijo objekta.
Strehe	
Postavitev na parcelo	Glede na funkcijo objekta.
Zelene površine	
Materiali	Usklajeno s funkcijo objekta in morfološko enoto.

Tabela 9:

Določilo	9 – zelene površine in pokopališča
Višinski gabarit	Max. 8m
Razmerja tlorisnih gabaritov	Glede na funkcijo objekta.
Strehe	
Postavitev na parcelo	Glede na funkcijo objekta.
Zelene površine	
Materiali	Usklajeno s funkcijo objekta in morfološko enoto.

«

9. člen

V 5. členu odloka se v točki »10.2. Oblikovalski kontrasti« v drugem odstavku besedilo »lokacijske dokumentacije« črta in nadomesti z novim, ki se glasi:
»projektne dokumentacije«.

10. člen

V 5. členu odloka se v točki »10.3. Odmiki« besedilo »lokacijski dokumentaciji« črta in nadomesti z novim, ki se glasi:

»projektne dokumentacije«.

V 5. členu odloka se v točki »10.3 Odmiki« v zadnjem odstavku beseda »mnenje« črta in nadomesti z novo besedo, ki se glasi:

»soglasje«.

11. člen

V 5. členu odloka se v točki »10.4. Ograje in oporni zidovi« prvi stavek v celoti črta in nadomesti z novim, ki se glasi:

»Ograje in oporne zidove je dopustno graditi v skladu z določili Pravilnika o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (Uradni list. RS, št. 114/03, 130/04)«.

V 5. členu odloka se v točki »10.4. Ograje in oporni zidovi« besedilo »lokacijski dokumentaciji« črta in nadomesti z novim, ki se glasi:

»projektne dokumentacije«.

12. člen

V 5. členu odloka se v točki »12. Urbanistična rešitev« besedilo »lokacijske dokumentacije« črta in nadomesti z novim, ki se glasi:

»projektne dokumentacije«.

13. člen

V 5. členu odloka se v točki »13.1. Velikost gradbene parcele« besedilo »lokacijsko dokumentacijo« črta in nadomesti z novim, ki se glasi:

»projektne dokumentacije«.

V 5. členu odloka se v točki »13.1. Velikost gradbene parcele« v 3. alineji besedilo »gostote zazidave« črta in nadomesti z novim, ki se glasi:

»gostote gradnje«.

14. člen

V 5. členu odloka se v točki »13.2. Pozidanost gradbene parcele« doda tretja alineja, ki se glasi:

»-minimalna velikost gradbene parcele za novogradnje je 400 m². Za nadomestne gradnje v vaških jedrih se upošteva določilo, da je gradbena parcela lahko pozidana največ 40%, kar vključuje tako glavni objekt kot pomožne objekte. O možnosti novogradnje na manjši gradbeni parceli od 400 m² odloča odbor za komunalo na podlagi strokovnega mnenja občinske urbanistične službe.«

Za tretjo alinejo se dodajo tabele 11 - 19:

»Tabela 11:

Določilo	1 – območja za blokovno gradnjo do P+4)	
Maks.FSI	0.8	
Pozidanost (%)	40	

Tabela 12:

Določilo	2 – območja za gradnjo enodružinskih hiš R – razpršena gradnja
----------	---

Maks.FSI	0.48
Pozidanost (%)	do 40

Tabela 13:

Določilo	3 – območja za osrednje dejavnosti in stanovanja
Maks.FSI	0.7
Pozidanost (%)	do 40

Tabela 14:

Določilo	4 – območja za mešane dejavnosti (stanovanja, poslovne dejavnosti, drobno gospodarstvo)
Maks.FSI	0.7
Pozidanost (%)	40

Tabela 15:

Določilo	5 – območja za šolstvo, inštitute, zdravstvo in varstvo
Maks.FSI	1
Pozidanost (%)	50

Tabela 16

Določilo	6 – območja za obrtno-podjetniške, proizvodne in poslovne dejavnosti
Maks.FSI	1
Pozidanost (%)	50

Tabela 17:

Določilo	7 – območja za komunalne dejavnosti
Maks.FSI	1
Pozidanost (%)	50

Tabela 18:

Določilo	8 – parkovna, športna in rekreacijska območja
Maks.FSI	0.2
Pozidanost (%)	30

Tabela 19:

Določilo	9 – zelene površine in pokopališča
Maks.FSI	0.2
Pozidanost (%)	20

«

15. člen

V 5. členu odloka se v točki »14.1. Splošna določila« besedilo v celoti črta in nadomesti z novim, ki se glasi:

»MERILA IN POGOJI ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE

Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo, ohranjanje oziroma vzdrževanje nepremičnine kulturne dediščine, navedene v Strokovnih zasnovah s področja varstva kulturne dediščine za občino Velike Lašče (Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana, september 2001) in evidenca enot kulturne dediščine v tabelarični obliki, dopolnjena s podeljenimi evidenčnimi številkami dediščine iz Registra nepremične kulturne dediščine (Zavod za varstvo kulturne dediščine

Slovenije, OE Ljubljana, december 2004), ki sta priloga temu odloku in se hranita na sedežu občine Velike Lašče in Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana.

Vse enote kulturne dediščine so razvidne tudi iz grafičnega dela PUP.

Pri izdelavi ali spremembi in dopolnitvi občinskih prostorskih planov ter v postopkih sprejemanja prostorskih aktov je potrebno pridobiti kulturnovarstveno mnenje.

S kulturnovarstvenimi pogoji se določijo zahteve, ki jih mora vsebovati projektna dokumentacija za gradnjo novih in rekonstrukcijo obstoječih objektov oz. dokumentacija, ki je potrebna za izvedbo drugih posegov v prostor. Pred izdajo dovoljenja za gradnjo se na osnovi kulturnovarstvenih pogojev projekt oz. projektna dokumentacija dokončno potrdi s kulturnovarstvenim soglasjem.

Na objektih in območjih kulturne dediščine, ki so razglašeni za kulturne spomenike so posegi dovoljeni v skladu z zakonskimi določili oziroma z določili razglasitvenega dokumenta.

(1.) Naselbinska dediščina

Pri varovanju naselij in posameznih objektov se upoštevajo in varujejo značilne vedute, silhete in dominante, kar je povezano z določeno nezazidljivostjo posameznih območij. Prav tako je potrebno varovati zgodovinsko pogojeno parcelacijo, prostorsko urejenost ter izoblikovano gradbeno linijo. Novogradnje se morajo z merskimi razmerji, višinskim gabaritom, strešinami in rastrom fasad prilagoditi obstoječim ohranjenim objektom v naselju.

(2.) Vplivna območja

V vplivnih območjih kulturne dediščine ni namen ustaviti prostorski razvoj, temveč ga usmerjati na način, ki bo omogočal ohranjanje že prepoznanih prostorskih kvalitet in razmerij ter sanacijo degradiranih površin. Nova poselitve naj bo prostorsko in strukturno podrejena obstoječemu poselitvenemu vzorcu.

Usmeritve za varovanje prostorskih kvalitet na vplivnih območjih:

- ohranjati kvalitetne poglede na prostorske dominante,
- ohranjati značilno naselbinsko, krajinsko in arhitekturno tipologijo in morfologijo,
- ohranjati kozolce v njihovem razmerju do prostora in naselij,
- ohranjati travniške sadovnjake ob robu naselij,
- ohranjati večja in pomembnejša drevesa v naselju, ob znamenjih in sredi kmetijskih površin,
- ohranjati živice,
- poleg kulturne dediščine upoštevati tudi druge kakovostne starejše grajene ali kako drugače ustvarjene prostorske prvine,
- usmerjati izvajanje dejavnosti tako, da ustvarjajo ali ohranjajo kvalitetna razmerja in strukture v krajini ter predstavljajo prostorsko ter časovno kontinuiteto,
- pospeševati dejavnosti, ki pripomorejo k ohranitvi vrednot kulturne krajine ter omejevati ali preprečevati tiste, ki jih načenjajo,
- usmerjati dejavnost v vplivnem območju tako, da ne povzročijo degradacije ali uničenja površinskih vodotokov,
- preprečiti spremembe vodnega režima na pretežno naravno ohranjenih vodotokih,
- upoštevati izjemne, tipične in kompleksne naravno kot tudi kulturno pomembne pojavne oblike površinskih in podtalnih vod, vodnatost in čistost voda in vodni rob,
- na urbaniziranih površinah v čim večji meri ohranjati naravne prvine.«

16. člen

Črta se 14.2 točka 5. člena.

17. člen

Črta se 14.4 točka 5. člena.

18. člen

Črta se 14.5 točka 5. člena.

19. člen

V 5. členu odloka se točka »14.3. Posegi v naravne prvine prostora« v celoti črta in nadomesti z novo »14.3. Ohranjanje narave«, ki se glasi:

»Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti navedene v strokovnem gradivu »Naravovarstvene smernice za pripravo sprememb in dopolnitev odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Velike Lašče.« (ZRSVN, OE Ljubljana, leto 2004), ki so priloga temu odloku in se hranijo na sedežu občine Velike Lašče.

Za gradnjo objektov na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, je treba pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje na način in po postopku, kakor je za pridobitev projektnih pogojev in soglasij določeno s predpisi s področja graditve objektov.

Naravovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi:

- če za gradnjo enostavnega objekta v skladu s predpisi s področja graditve objektov gradbeno dovoljenje ni potrebno, če je tako določeno v predpisih s področja ohranjanja narave, ki dajejo območjem poseben status, pri čemer je treba vlogi za izdajo naravovarstvenega soglasja priložiti idejno zasnovo nameravane gradnje objekta ali

- če za gradnjo objekta v skladu s predpisi s področja graditve objektov ni treba pridobiti projektnih pogojev in soglasja, če gre za posege v naravo, za katere je treba skladno s predpisi s področja ohranjanja narave izvesti presojo sprejemljivosti ali določiti pogoje izvedbe.

Ne glede na to naravovarstvenega soglasja ni treba pridobiti, če je tako določeno v predpisih s področja ohranjanja narave in sicer glede na vrsto ali obseg objekta v povezavi z delom obravnavanega območja.

Naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje daje ministrstvo.

Za posege na zavarovanih območjih, za katere ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja in akt o zavarovanju tako določa, izda soglasje Zavod RS za varstvo narave.«

20. člen

V 5. členu odloka se v točki »15.5. Dovozi in priključki« v drugem odstavku besedilo »lokacijski dokumentaciji« črta in nadomesti z novim, ki se glasi:
»projektni dokumentaciji«.

21. člen

V 5. členu odloka se v točki »15.6. Parkirne površine« v tretjem odstavku besedilo »lokacijski dokumentaciji« črta in nadomesti z novim, ki se glasi:

»projektni dokumentaciji«.

22. člen

V 5. členu odloka se točka »15.18. Varovalni pas vodotoka« v celoti črta in nadomesti z novo točko »15.18. Zunanja meja priobalnih zemljišč celinskih voda«, ki se glasi:

»Zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 1. reda 15 metrov od meje vodnega zemljišča, na vodah 2. reda pa 5 metrov od meje vodnega zemljišča. Priobalna zemljišča so tudi vsa zemljišča med visokovodnimi nasipi. Na vodnem in priobalnem zemljišču ter na območju presihajočih jezer ni dovoljeno posegati v prostor, razen za:

1. gradnjo objektov javne infrastrukture,
2. gradnjo objektov grajenega javnega dobra po Zakonu o vodah (Uradni list RS, št. 67/02) ali drugih zakonih,
3. ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
4. ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave,

5. gradnjo objektov, potrebnih za rabo voda, zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,
6. gradnjo objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem in
7. gradnjo objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.«

23. člen

V 5. členu odloka se v točki »15.10. Regulacije vodotokov« drugi odstavek v celoti črta in nadomesti z novim, ki se glasi:

»Regulacije vodotokov, izsuševanje močvirij, gradnja ribnikov in spreminjanja rastiščnih pogojev so dopustne le ob soglasju Zavoda RS za varstvo narave, Območna enota Ljubljana in Agencije RS za okolje, Ministrstvo za okolje prostor in energijo.«

24. člen

V 5. členu odloka se v točki »16.1. Splošni pogoji« v celoti črta drugi odstavek in nadomesti z novim, ki se glasi:

»Gradnja objektov je dopustna le na komunalno opremljenih zemljiščih. Šteje se, da je komunalno zemljišče opremljeno, ko je komunalna infrastruktura, ki zagotavlja najmanj oskrbo s pitno vodo in energijo, odvajanje odplak in odstranjevanje odpadkov ter dostop na javno cesto, zgrajena in predana v upravljanje izvajalcu javne službe.«

25. člen

V 5. členu odloka se v točki »16.7. Plinovod« besedilo v celoti črta.

26. člen

V 5. členu odloka se v točki »17.5. Ukrepi za varovanje podtalnice« besedilo v celoti črta in nadomesti z novim, ki se glasi:

»1. Vodovarstveno območje – 1. stopnja varovanja

V vodovarstvenem območju vodnega telesa s 1. stopnjo varovanja so dovoljene le dejavnosti, ki služijo oskrbi s pitno vodo. Območje mora biti ograjeno in opremljeno z opozorilno tablo. Kakršenkoli poseg v prostor, razen za potrebe vodovoda, je prepovedan. Dostop v območje je dovoljen le pooblaščenim osebam upravljalca vodovoda, inšpekcijskim organom ter pooblaščenim delavcem zdravstvenih organizacij za nadzor in spremljanje kakovosti vode.

V območju ni dovoljena uporaba kemičnih sredstev za zaščito in uravnavanje rasti rastlin, uničevanje podrasti in škodljivcev ter organsko gnojenje.

2. Vodovarstveno območje – 2. stopnja varovanja

V vodovarstvenem območju vodnega telesa z 2. stopnjo varovanja je prepovedano izvajati posege v prostor in graditi objekte za dejavnosti, ki imajo lahko negativne vplive na vodni vir. To velja tudi za gradnje novih kmetij in cest. Dovoljene so le prizidave in nadzidave obstoječih stanovanjskih hiš in njihove funkcionalne dopolnitve.....

3. Vodovarstveno območje – 3. stopnja varovanja

V vodovarstvenem območju vodnega telesa s 3. stopnjo varovanja je prepovedano graditi:

- proizvodne, obrtne in servisne dejavnosti, ki lahko predstavljajo nevarnost za vodni vir;
- skladišča nafte in derivatov;
- nove komunalne in čistilne naprave;
- izkop gramoza.

V vodovarstvenem območju vodnega telesa z 2. in 3. stopnjo varovanja je treba graditi:

- vodotesno kanalizacijo in nanjo priključiti vse (obstoječe in nove) objekte;
- utrjene prometne in manipulacijske površine s kontroliranim odvodom meteorne vode;

- greznice za individualne stanovanjske hiše (dokler javna kanalizacija ni zgrajena) v skladu z veljavnimi predpisi.

Za vse dopustne posege v vodovarstveno območje vodnega telesa z 2. in 3. stopnjo varovanja, razen za gradnjo individualnih stanovanjskih hiš, mora investitor pridobiti oceno vpliva posega na vodni vir, ki jo izdela Inštitut za varovanje zdravja RS.«

27. člen

V 5. členu odloka se v točki »17.6. Odstranjevanje odpadkov« v 2. alineji besedilo »individualno zazidavo« črta in nadomesti z novim, ki se glasi:
»individualno gradnjo«.

28. člen

V 10. členu odloka se besedilo »prostostoječi« črta in nadomesti z novim, ki se glasi:
»samostojno stoječi«.

29. člen

V 12. členu odloka se besedilo »lokacijske dokumentacije« črta in nadomesti z novim, ki se glasi:
»projektne dokumentacije«.

30. člen

Ta odlok prične veljati peti dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Velike Lašče.

Št. 03001-05/2005-01
Velike Lašče, 21. marca 2005

Župan Občine Velike Lašče
Anton Zakrajšek, univ.dipl.inž., l.r.