



# URADNO GLASILO

Občine Velike Lašče  
Številka 4/08, 3. julij 2008

1. SKLEP o novih cenah vodovodnih storitev za vodovodne sisteme Velike Lašče, Karlovica in Rute .....	1
2. SKLEP o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva in izvedbi projekta »gradnja, upravljanje, vzdrževanje in izkoriščanje odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v Občini Velike Lašče« v obliki koncesijskega javno-zasebnega partnerstva .....	2
3. POPRAVEK v Sklepu o višini najemnin za prostore in opremo v gradu Turjak .....	4
4. SKLEP o ukinitvi javnega dobra. ....	4

Na podlagi 7. in 16. člena Statuta občine Velike Lašče (Uradno glasilo občine, št. 2/2006 – UPB), 19. člena Odloka o gospodarskih javnih službah v občini Velike Lašče (Ur. l. RS, št. 21/96) in 34. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 1/08) je Občinski svet Občine Velike Lašče na 11. redni seji, 22. maja 2008 sprejel

## S K L E P

### O NOVIH CENAH VODOVODNIH STORITEV ZA VODOVODNE SISTEME VELIKE LAŠČE, KARLOVICA IN RUTE

#### I.

S tem sklepom se določijo cene izvajalcu obvezne gospodarske javne službe – oskrbe s pitno vodo, ki jo za vodovodne sisteme Velike Lašče, Karlovica in Rute opravlja družba Vodokomunalni sistemi d.o.o., Žimarice 28, 1317 Sodražica.

#### II.

Cene vodovodnih storitev za vodovodne sisteme Velike Lašče, Karlovica in Rute so naslednje.

#### I. DOVAJANJE VODE

	gospodinjstvo	gospodarstvo
vodarina (cena vode za m <sup>3</sup> )	0,79 EUR	1,00 EUR
števnina (mesečni pavšal)	1,20 EUR	2,00 EUR
vzdrževalnina (mesečni pavšal)	2,71 EUR	6,68 EUR

Ostale cene storitev ostanejo nespremenjene.

#### III.

Sklep se objavi v Uradnem glasilu Občine Velike Lašče in začne veljati 1. julija 2008.

Številka: 0301-14/2008  
Velike Lašče, dne 22. maja 2008

Župan Občine Velike Lašče  
Anton Zakrajšek, univ. dipl. inž., l. r.

Na podlagi 11. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu v povezavi s 40. členom Zakona o javno zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 12706; ZJZP), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07; ZLS – UPB2) in 16. člena Statuta Občine Velike Lašče (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 2/06 – UPB) je Občinski svet Občine Velike Lašče na 5. dopisni seji, dne 4. junija 2008 sprejel

#### S K L E P

o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva in izvedbi projekta »gradnja, upravljanje, vzdrževanje in izkoriščanje odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v Občini Velike Lašče« v obliki koncesijskega javno-zasebnega partnerstva

#### 1. člen

S tem sklepom se dopolni sklep Občinskega sveta Občine Velike Lašče o izvedbi postopka za sklenitev javno zasebnega partnerstva za gradnjo odprtega širokopasovnega omrežja, ki je bil sprejet na 2. izredni seji občinskega sveta dne 17. 10. 2007.

S tem sklepom se ugotavlja javni interes za sklenitev javno zasebnega partnerstva in izvedbo projekta »Gradnja, upravljanje, vzdrževanje in izkoriščanje odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v občini Velike Lašče«.

S tem sklepom se določajo tudi predmet, pravice in obveznosti javnega in zasebnega partnerja, postopek izbire zasebnega partnerja, pravice uporabnikov, način financiranja izvedbe projekta in druge sestavine razmerja javno-zasebnega partnerstva. Ta sklep vsebuje tudi akt o javno-zasebnem partnerstvu v skladu z 41. členom ZJZP.

Javni partner v projektu iz 2. odstavka tega člena je Občina Velike Lašče. Zasebni partner je pravna ali fizična oseba, ki je izbrana na javnem razpisu kot izvajalec javno-zasebnega partnerstva.

#### 2. člen

Občina Velike Lašče na podlagi prvega odstavka 2. člena Zakona o elektronskih komunikacijah (Ur. list RS, št. 13/07, UPB-1), Dokumenta identifikacije investicijskega programa (v nadaljevanju DIIP) »Izgradnja odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij na nekomercialnih območjih v Občini Velike Lašče« (Tempus Babnik d.o.o., marec 2008), načrta razvoja odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v občini Velike Lašče z dne 17. 10. 2007, ter na podlagi določb Zakona o javno zasebnem partnerstvu sprejema odločitev o obstoju javnega interesa za izgradnjo, upravljanje, vzdrževanje in izkoriščanje odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v občini Velike Lašče ter da je najučinkovitejši in najgospodarnejši način za zadovoljitev javnega interesa sklenitev javno zasebnega partnerstva. Na podlagi navedene dokumentacije je najprimernejša oblika javno-zasebnega partnerstva koncesijsko partnerstvo, saj je nosilec poslovnega tveganja izvajanja zasebni partner.

#### 3. člen

Predmet projekta javno-zasebnega partnerstva »Gradnja, upravljanje, vzdrževanje in izkoriščanje odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v občini Velike Lašče« je:

- izgradnja infrastrukture odprtega širokopasovnega omrežja za naselja v občini, kjer infrastruktura še ni zgrajena ter prenos omrežja v upravljanje, vzdrževanje in izkoriščanje zasebnemu partnerju.

Uporabi se BOT (build – operate - transfer) model ureditve medsebojnih razmerij med javnim in zasebnim partnerjem glede lastništva in upravljanja omrežja v skladu z 80. členom ZJZP v delu omrežja, zgrajenim z zasebnimi sredstvi. V delu omrežja, zgrajenim iz evropskih sredstev, se uporabi BTO (build – transfer – operate) model ureditve medsebojnih razmerij med javnim in zasebnim partnerjem.

#### 4. člen

Postopek izbire zasebnega partnerja v obliki koncesijskega javno-zasebnega partnerstva bo potekal po naslednjih fazah:

- imenovanje strokovne komisije za izbiro zasebnega partnerja za izvedbo predmeta javno-zasebnega partnerstva,
- objava javnega razpisa, priprava razpisne dokumentacije, izvedba konkurenčnega dialoga,
- vpogled v razpisno dokumentacijo in predaja razpisne dokumentacije zainteresiranim osebam,
- izvedba odpiranja ponudb za izbor izvajalca javno-zasebnega partnerstva,
- pregled in vrednotenje ponudb za izbor izvajalca javno-zasebnega partnerstva, poročilo komisije o opravljenem pregledu in vrednotenje ponudb,
- izdaja odločitve o izbiri izvajalca javno-zasebnega partnerstva,
- sklenitev pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu (koncesijska pogodba).

#### 5. člen

Obveznosti javnega partnerja so:

- izbrati zasebnega partnerja,
- kandidirati na javnem razpisu za pridobitev sredstev Evropskega sklada za regionalni razvoj – ESSR; 2. Razvojna prioriteta: Gospodarsko-razvojna infrastruktura; Prednostna usmeritev: 2.2. Informacijska družba,
- podelitev služnostnih pravic zasebnemu partnerju na zemljiščih v lasti javnega partnerja, kjer bo zasebni partner izgradil omrežje z lastnimi sredstvi.

Obveznosti zasebnega partnerja so:

- na območjih, kjer za to obstaja ekonomski interes, izgraditi, upravljati in vzdrževati omrežje z lastnimi sredstvi ter v skladu z lastno poslovno usmeritvijo,
- na območjih, kjer izgradnja, upravljanje in vzdrževanje omrežja nista ekonomsko upravičena s sredstvi strukturne politike Evropske unije zgraditi omrežje, ga po izgradnji prenesti v lastništvo javnega partnerja ter določeno obdobje upravljati in vzdrževati,

- uporabnikom omrežja zaračunavati vnaprej opredeljen znesek (znesek, opredeljen v vlogi, na podlagi katere bo izbran kot zasebni partner).

## 6. člen

Glavna pravica javnega partnerja je prevzem kabelske infrastrukture, ki bo zgrajena z evropskimi sredstvi in sredstvi zasebnega partnerja, v upravljanje, vzdrževanje in izkoriščanje po poteku najmanj 20 let po sklenitvi pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu, v stanju, kot bo opredeljeno v razpisni dokumentaciji.

Glavna pravica zasebnega partnerja je izkoriščanje kabelske infrastrukture, ki bo zgrajena z javnimi ali evropskimi sredstvi, v obdobju najmanj 20 let po sklenitvi pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu.

## 7. člen

Komisijo za izbiro zasebnega partnerja za izvedbo projekta »Gradnja, upravljanje, vzdrževanje in izkoriščanje odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v občini Velike Lašče« sestavljajo predsednik in dva člana.

Komisijo iz prejšnjega odstavka imenuje župan. Predsednik in vsaj en član morata imeni najmanj visokošolsko izobrazbo in delovne izkušnje z delovnega področja, ki je predmet javno-zasebnega partnerstva po tem sklepu, da lahko zagotovijo strokovno presojo vlog.

Predsednik in člana komisije morajo izpolnjevati pogoje iz 2. odstavka 52. člena ZJZP. Za izvedbo posameznih dejanj v postopku izvedbe postopka izbire zasebnega partnerja morata biti prisotna predsednik in najmanj en član komisije.

Naloge komisije iz prvega odstavka tega člena so:

- priprava in potrditev razpisne dokumentacije,
- objava javnega razpisa, izvedba konkurenčnega dialoga,
- omogočanje vpogleda v razpisno dokumentacijo in predaja razpisne dokumentacije zainteresiranim osebam, ki imajo pravni interes.
- izvedba odpiranja vlog za izbor izvajalca javno zasebnega partnerstva,
- priprava poročila o opravljenem pregledu in vrednotenju vlog,
- ostale naloge pri izvedbi postopka izbire zasebnega partnerja.

Strokovna komisija iz prvega odstavka tega člena lahko za strokovno tehnično pomoč in svetovanje pri izvedbi posameznih nalog v postopku priprave in izvedbe javnega razpisa uporablja zunanje strokovnjake.

## 8. člen

Omrežje širokopasovnih povezav bodo ob pogoju sklenitve pogodbe iz izvajalcem, plačevanje mesečne naročnine ter izpolnitvi vseh tehničnih, administrativnih in ostalih formalnih pogojev, ki jih upravljavec omrežja določi, lahko prosto uporabljale:

- osebe s stalnim in začasnim bivališčem oziroma sedežem v občini Velike Lašče (uporabniki),
- osebe, ki imajo stalno ali začasno bivališče oziroma sedež v občini, ki meji na občino Velike Lašče,

- osebe, ki so lastniki počitniških objektov v občini Velike Lašče.

Osebe iz prejšnjega odstavka bodo imele dostop do širokopasovnega omrežja.

## 9. člen

Zasebni partner prevzame ves dobiček oz. krije celotno izgubo, nastalo v zvezi z vzdrževanjem, upravljanjem in izkoriščanjem omrežja, ki je predmet projekta javno-zasebnega partnerstva iz tega sklepa, v celotnem obdobju, za katerega bo sklenjena pogodba o upravljanju odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij med javnim in zasebnim partnerjem.

## 10. člen

Za objavo javnega razpisa, izvedbo postopka izbire zasebnega partnerja, izbiro izvajalca javno-zasebnega partnerstva in podpis pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu ter ostala dejanja v postopku sklenitve in izvajanja javno-zasebnega partnerstva se pooblasti župana.

## 11. člen

Ta sklep začne veljati s sprejemom na Občinskem svetu Občine Velike Lašče.

Številka: 0320-4/2008-02

Velike Lašče, dne 4. junija 2008

Župan Občine Velike Lašče  
Anton Zakrajšek, univ. dipl. inž., l. r.

## P O P R A V E K

V Sklepu o višini najemnin za prostore in opremo v gradu Turjak, objavljenem v Uradnem glasilu Občine Velike Lašče, št. 2/08 se I. točka pravilno glasi:

I.

Višina najemnin za prostore in opremo v gradu Turjak je naslednja.

NAJEM PROSTOROV	NAJEMNINA V EUR Z DDV
Viteška dvorana	
I. Komercialni namen	
Poletna sezona	350,00
Zimska (kurilna) sezona	400,00
II. Nekomercialni namen:	
Poletna sezona	100,00
Zimska (kurilna) sezona	150,00
Poročna dvorana	
Organizacija poroke:	
Osnovni paket	130,00
– cvetje	
– 2 hostesi in 2 redarja	
– darilo	
– penina za ženina, nevesto in priči	
– vzdrževalni stroški	
– oskrbnik	
Z viteško stražo in sprejemom	220,00
S kočijami	250,00
Celotna ponudba	300,00

Župan Občine Velike Lašče  
Anton Zakrajšek, univ.dipl.inž., l.r.

Na podlagi 16. člena Statuta občine Velike Lašče (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 2/06) je Občinski svet Občine Velike Lašče na 11. redni seji, dne 22. maja 2008 sprejel

## S K L E P

o ukinitvi javnega dobra.

I.

S tem sklepom se ukine javno dobro na parceli št. 2075/8 k.o. Velike Lašče, ZKV št. 1091, pot v izmeri 220 m<sup>2</sup>, gospodarsko poslopje v izmeri 13 m<sup>2</sup>.

II.

Nepremičnina iz I. točke tega sklepa preneha biti javno dobro in postane lastnina Občine Velike Lašče, Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče.

III.

Sklep se objavi v Uradnem glasilu Občine Velike Lašče.

Številka: 0301-10/2008  
Velike Lašče, dne 22. maja 2008

Župan Občine Velike Lašče  
Anton Zakrajšek, univ.dipl.inž., l.r.