

CESTNO PODJETJE LJUBLJANA d.d. – v stečaju
Stolpniška ulica 10, 1000 LJUBLJANA

na podlagi sklepa Okrožnega sodišča v Ljubljani opr.št. St 2515 r.št. 2837
z dne 6.10.2017, objavljenega dne 6.10.2017 in pravnomočnega dne 24.10.2017,

o b j a v l j a

1. JAVNO DRAŽBO Z ZVIŠEVANJEM IZKLICNE CENE,
za prodajo sklopa premičnin
»PREMIČNINE TURJAK«

ki bo v četrtek, dne 7.12.2017 ob 13:30 uri
v sejni sobi v pritličju upravne stavbe na naslovu stečajnega dolžnika Stolpniška ulica 10, 1000 Ljubljana

PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje so naslednje premičnine, ki se prodajajo skupaj v sklopu kot en predmet prodaje:

inv.št.	opis	inv.št.	opis
11937	PEČ ALPTHERN DE LUX ŠT.985	10106	LEŽIŠČE
11952	PEČ TERMOAKUMULACIJSKA	10107	LEŽIŠČE
12428	PEČ TERMOAKUMULACIJSKA	10108	LEŽIŠČE
552	BLAGAJNA	10089	BOJLER
1229	OMARA-VITRINA	10109	POMIVALNO KORITO
1230	OMARA ZIDNA	10110	KUHINJSKI VISEČI ELEMENT
9055	OMARA	10111	KUHINJSKI VISEČI ELEMENT
9056	OMARA	10112	DELOVNI PULT
9057	OMARA	10113	KUHINJSKI ELEMENT ZA KORITO P.
11703	OMARA REGISTER	10114	KUHINJSKI ELEMENT VISEČI
11704	OMARA REGISTER	10115	KLOP
11748	REGALI SKLADIŠČA GAR.4 KOM.	10116	KLOP
10201	MIZA KONFERENČNA	10117	KLOP
11705	MIZA PISALNA	10271	MIZA KUHINJSKA
11706	MIZA PISALNA	10272	STOL KUHINJSKI
11712	STOL VRTILJAK OBLAZINJEN	10273	STOL KUHINJSKI
11713	STOL VRTILJAK OBLAZINJEN	10274	STOL KUHINJSKI
14088	STOL	10275	STOL KUHINJSKI
14089	STOL	10200	STENA GARDEROBNA
14090	STOL	11709	STENA GARDEROBNA
14091	STOL	11710	STENA GARDEROBNA
10105	LEŽIŠČE	19964	KAMIN FRANKLIN

IZKLICNA CENA IN VIŠANJE PONUDB

Izklicna cena za celoten sklop znaša 127,25 EUR. Izklicna cena je cena brez davka. Poleg cene dosežene na javni dražbi mora kupec plačati še DDV po zakonsko določeni stopnji. Najmanjši znesek, za katerega mora biti vsaka naslednja ponudba na javni dražbi višja od izklicne cene oz. od predhodne ponudbe, znaša 10,00 EUR.

VARŠČINA

Varščina znaša 50,00 EUR. Varščina se plača na račun stečajnega dolžnika TRR SI56 0510 0801 3631 111 pri Abanka d.d. vsaj en delovni dan pred javno dražbo z oznako: "**Varščina – premičnine Turjak**".

OGLED

Ogled predmeta prodaje je mogoč vsak delavnik v dopoldanskem času med 8.00 in 15:00, po predhodnem dogovoru na telefonu 01 236 45 00 ali email naslovu cpl.mihela@gmail.com.

POGOJI ZA PRISTOP NA DRAŽBO IN PRODAJO

Prodaja se bo vršila na javni dražbi z zviševanjem izklicne cene.

Kupci ne morejo biti fizične in pravne osebe, določene v 337. členu ZFPPIPP. Pred dražbo mora vsak ponudnik predložiti upravitelju oziroma pooblaščenцу upravitelja pisno izjavo, da ni ovir za sklenitev pogodbe o prodaji po navedenem členu ZFPPIPP.

Na javni dražbi lahko sodelujejo osebe,

- ki vsaj en delovni dan pred javno dražbo vplačajo varščino na TRR stečajnega dolžnika IBAN S156 0510 0801 3631 111 Abanka d.d. v višini in z oznako, kot je določena v tem razpisu
- ki se pred izvedbo javne dražbe izkažejo s predložitvijo potrjenega naloga o vplačilu varščine.

Zastopniki pravnih oseb morajo pred pričetkom dražbe predložiti izpis iz sodnega ali poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od 10 dni, pooblaščenці pa tudi pooblastilo za zastopanje. Fizične osebe se morajo pred dražbo izkazati z veljavnim osebnim dokumentom.

Vse listine, ki jih predložijo udeleženci dražbe, morajo biti sestavljene ali prevedene v slovenski jezik.

Dražitelj, ki uspe na dražbi, mora skleniti prodajno pogodbo (kupec). Če kupec ne podpiše pogodbe o prodaji, ko se mu jo predloži oziroma najkasneje v 3 delovnih dneh od dne javne dražbe, je dolžan plačati pogodbeno kazen za neizpolnitev obveznosti sklenitve prodajne pogodbe, ki je enaka višini vplačane varščine. V primeru sklenitve pogodbe pa se varščina šteje za plačilo are.

Kupec mora plačati celotno kupnino (torej še razliko v višini preostale kupnine nad zneskom plačane varščine) v roku 15 dni od dneva sklenitve pogodbe. Če kupec zamudi s plačilom kupnine več kot 15 dni, lahko upravitelj odstopi od prodajne pogodbe, ne da bi kupcu dal dodatni rok za izpolnitev. V tem primeru prodajalec obdrži plačano varščino.

Lastninsko pravico pridobi kupec po plačilu celotne kupnine, davka in stroškov v zvezi s prodajo. Kupec lahko predmet prevzame šele po plačilu celotne kupnine. Kupec mora predmet prodaje odpeljati oziroma odstraniti z nepremičnine prodajalca na svoje stroške najkasneje v 15 dneh od dne plačila kupnine oziroma najkasneje v 30 dneh od sklenitve prodajne pogodbe, kar od naštetega je prej.

Drugi pogoji za pristop in izvedbo dražbe:

- varščina se ne obrestuje in ne revalorizira;
- varščina se udeležencem dražbe, ki na dražbi ne bodo uspeli, vrne v roku treh delovnih dni po dnevni dražbi;
- predmet prodaje se prodaja v obstoječem stanju in knjigovodskih podatkih kupca, brez kakršnihkoli ugovorov po sistemu **videno-kupljeno**. Cena velja za celoto naštetih zalog in drobnega inventarja, in ne za posamezne dele navedenega sklopa. Prodajalec ne nudi garancije, ne jamči za delovanje, za brezhibno delovanje, za stvarne napake ali dejanske količine nepremičnin v sklopu. O tem se mora prepričati kupec sam v naprej in se za nakup odločiti. Kupec ne more odstopiti od pogodbe ali zahtevati znižanje cene zaradi manjka, poškodb, napak ali drugih pomanjkljivosti glede premičnin, ki so predmet prodaje navedenega sklopa;
- na štirih premičninah (inv.št. 11952, 12428, 552 in 19964) obstajajo ločitvene pravice upnikov, ki s plačilom kupnine po tej pogodbi prenehajo (pravice tretjih). Upravitelj bo predlagal sodišču izdajo posebnega sklepa o izročitvi teh premičnin kupcu in o izbrisu pravic tretjih. Pravnomočen sklep je podlaga za izbris pravic tretjih vpisanih pri AJPES v skladu z 342. členom ZFPPIPP. V kolikor pravic tretjih sodišče ali AJPES ne bosta izbrisala na podlagi tega sklepa po uradni dolžnosti, se zaveže to storiti kupec sam v svojem imenu in za svoj račun;
- v izklicni ceni iz tega razpisa davek ni vključen. Poleg izklicne cene oziroma cene dosežene na dražbi mora kupec plačati še davek na dodano vrednost po zakonsko predpisani stopnji, veljavni na dan sklenitve pogodbe. Kupec ne more odstopiti od pogodbe zaradi zmote v višini ali vrsti davka, kot bo obračunan in kot ga bo potrebno plačati v skladu z zakonom oziroma obračunom davčnega organa (na dan tega razpisa velja obveznost plačila DDV po stopnji 22 %);
- vse davke in stroške v zvezi s prodajo in prenosom lastninske pravice mora plačati kupec.

Pravila dražbe so naslednja:

- dražbo vodi upravitelj oziroma njegov pooblaščenec (v nadaljevanju upravitelj);
- ob napovedanem času upravitelj razglasi začetek dražbe ter prebere pogoje dražbe objavljene v javnem oglasu ter druge pogoje;
- upravitelj seznanja udeležence s predmetom draženja ter jih pozove, da oddajo listine, s katerimi izkazujejo izpolnjevanje pogojev za pristop k dražbi;

- po pregledu predloženih listin upravitelj seznanj navzoče, katere osebe imajo pravico in obveznost pristopiti k draženju predmeta prodaje;
- pred pričetkom dražbe upravitelj še enkrat prebere podatke o predmetu prodaje ter razglasi izklicno ceno in pozove ponudnike, ki imajo pravico in obveznost pristopiti k draženju, da naj izrečejo svoje ponudbe in najmanjši znesek, za katerega mora biti vsaka ponudba višja od izklicne cene oz. od predhodne ponudbe;
- ko kateri od ponudnikov pove svojo ponudbo, ponovi upravitelj ponujeni znesek ter vpraša ali kdo od ponudnikov ponudi višji znesek; če nihče od ponudnikov takoj ne ponudi višjega zneska, ponovi upravitelj zadnji ponujeni znesek drugič ter po pol minutnem premoru razglasi tretjič zadnjo podano ponudbo ter hkrati seznanj ponudnike, da je dražba za ta predmet zaključena in razglasi kupca predmeta;
- o poteku dražbe se vodi zapisnik, v katerega se vpisujejo vsi ponudniki, izlicirani najvišji znesek kupnine in kupca predmeta ter morebitne druge zadeve o poteku dražbe;
- ugovore zoper potek dražbe je mogoče vložiti do zaključka zapisnika o poteku dražbe; ugovore takoj reši upravitelj.

POMEMBNO – PRED ZAČETKOM DRAŽBE

Sprejemno mesto za vpis dražiteljev, ki bodo pristopili na dražbo, bo odprto eno uro pred dražbo in zaprto pred začetkom dražbe. Vse dražitelje pozivamo, da v tem času najavijo udeležbo in izkažejo svojo pravico do udeležbe na dražbi na naslednji način:

- vsak dražitelj se mora izkazati z osebnim dokumentom
- pooblaščenec mora predložiti tudi pooblastilo v slovenskem jeziku in vse podatke o pooblastitelju, ki so potrebni za sklenitev prodajne pogodbe (ime oz. naziv, naslov, sedež, davčna številka, EMŠO oz. matična številka)
- pooblaščenec pravne osebe mora predložiti kopijo izpiska iz sodnega registra pri AJPES
- vsak dražitelj mora predložiti izjavo po 337. členu ZFPPIPP (lahko jo podpiše tudi na sprejemnem mestu).

Po razglasitvi začetka dražbe ob napovedani uri pristop dražiteljev ni več mogoč!

Upravitelj Veljko Jan

Ljubljana, 7.11.2017